

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng
hợp tại xã Trường Sơn, huyện Nông Cống**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1509/SKHĐT-KTĐN ngày 02/4/2018 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Nông Cống); đề nghị của Ông Nguyễn Bạch Long tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 20/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ tổng hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Ông Nguyễn Bạch Long; địa chỉ: Xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp đáp ứng nhu cầu người dân khu vực xã Trường Sơn, huyện Nông Cống và vùng phụ cận; góp phần giải quyết việc làm, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng gian hàng bán lẻ cao 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 200 m²), khu bán hàng (688 m²), nhà để xe có mái che (100 m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2.438m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa đất số 1110 thuộc tờ bản đồ số 6 bản đồ địa chính xã Trường Sơn, huyện Nông Cống, tỷ lệ 1/2.000, phê duyệt năm 2003.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: giáp chợ xã Trường Sơn;

+ Phía Tây: giáp cây xăng và nhà nghỉ của Doanh nghiệp tư nhân Long An;

+ Phía Nam: giáp đường giao thông Tỉnh Gia - thị trấn Nông Cống;

+ Phía Bắc: giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 5,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý IV/2018.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý I/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Ông Nguyễn Bạch Long trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ông Nguyễn Bạch Long có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ông Nguyễn Bạch Long lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Nông Cống cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Trường Sơn, huyện Nông Cống và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình duyệt theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ tổng hợp theo quy định hiện hành của pháp luật.

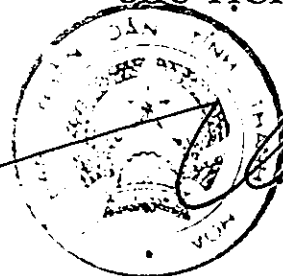
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Ông Nguyễn Bạch Long không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Ông Nguyễn Bạch Long và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng