

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~1784~~ /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3257/QĐ-CT ngày 07/10/2002 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Quảng Lợi, huyện Quảng Xương giao cho Công ty TNHH SOTO sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-CT ngày 07/10/2002 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Quảng Lợi, huyện Quảng Xương giao cho Công ty TNHH SOTO sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch lô số 19 phía Đông Bắc Cụm công nghiệp và du lịch Tiên Trang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 536/TTr-STNMT ngày 08 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung về mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 3257/QĐ-CT ngày 07/10/2002 của UBND tỉnh như sau:

Nội dung Điều 1 Quyết định số 3257/QĐ-CT ngày 07/10/2002:

- Mục đích sử dụng:

- + Diện tích đất xây dựng Cụm công nghiệp: 166.462m²;
- + Diện tích đất giao thông, vỉa hè, cây xanh: 61.500m²;
- + Diện tích đất xây dựng khu thương mại: 11.499m²;
- + Diện tích đất xây dựng nhà ở: 21.919m²;
- + Diện tích đất xây dựng khu du lịch và dịch vụ: 122.400m².

Nay điều chỉnh thành:

- Mục đích sử dụng:

- + Diện tích đất xây dựng Cụm công nghiệp: 166.462m²;
- + Diện tích đất giao thông, vỉa hè, cây xanh: 61.500m²;
- + Diện tích đất xây dựng khu thương mại: 11.519,12m²;
- + Diện tích đất xây dựng nhà ở: 21.898,88m²;

Trong đó: lô số 19 phía Đông Bắc Cụm công nghiệp và du lịch Tiên Trang là đất nhà ở chia lô cho hộ dân cư, tái định cư với diện tích là 3.195,88m².

+ Diện tích đất xây dựng khu du lịch và dịch vụ: 122.400m².”

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH SOTO theo quy định của pháp luật và ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Công ty TNHH SOTO hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đối với Nhà nước cho Công ty TNHH SOTO khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Lợi: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và chấp hành các quy định pháp luật có liên quan của Công ty TNHH SOTO.

4. Công ty TNHH SOTO: Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quảng Xương; UBND xã Quảng Lợi; Công ty TNHH SOTO và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền