

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 3856 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép Tổng công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và thuê đất tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương để sử dụng vào mục đích xây dựng Tổ hợp nhà hàng, khách sạn và dịch vụ bán lẻ xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1094/TTr-STNMT ngày 09 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 3.662,5 m² đất giao thông, thủy lợi do UBND xã Quảng Trung quản lý tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương.

2. Cho phép Tổng công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát chuyển mục đích sử dụng 27.711,0 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương để phục vụ dự án Tổ hợp nhà hàng, khách sạn và Dịch vụ bán lẻ xăng dầu.

3. Cho Tổng công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát thuê 31.373,5 m² đất (bao gồm diện tích đất thu hồi tại khoản 1 và diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) tại xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương để sử dụng vào mục đích xây dựng Tổ hợp nhà hàng, khách sạn và Dịch vụ bán lẻ xăng dầu (đợt 1).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 384/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 08/6/2017.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Tổng công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Tổng công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát.

4. UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tổng công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát theo quy định của pháp luật.

5. Tổng công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát: Kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường; Khẩn trương thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất đối với phần diện tích đất còn lại (784,5m²) để đầu tư Dự án theo đúng mặt bằng quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Quảng Xương, UBND xã Quảng Trung; Tổng công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền