

Số: 243 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng
cửa hàng xăng dầu tại xã Hoằng Yến, huyện Hoằng Hóa

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 398/TTr-SCT ngày 10/5/2018 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh và UBND huyện Hoằng Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Nghi Sơn tại Tờ trình số 01/TTr-TMDLNS ngày 26/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu và Khu dịch vụ thương mại tại xã Hoằng Yến, huyện Hoằng Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu và Khu thương mại dịch vụ Hoằng Yến Sa La.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Nghi Sơn. Địa chỉ: Số 11 Lương Đình Của, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, huyện Hoằng Hóa nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động và sự phát triển của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Tại Km 6+400, trái tuyến đường huyện Bút Sơn - Hoằng Trường (ĐH.HH13), thuộc địa phận xã Hoằng Yên, huyện Hoằng Hóa.

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III và khu dịch vụ thương mại.

7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 6.830 m².

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định gồm một phần các thửa số 215, 263, 264, 265, 266, tờ bản đồ số 57; các thửa số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 39, 40, tờ bản đồ số 64; các thửa số 207, 190 và một phần các thửa số 187, 191, 192, 205, 204, 211, 212, 225, 208, 209, 210, 227, tờ bản đồ số 56; một phần các thửa số 12, 11, 10, tờ bản đồ số 63, bản đồ địa chính xã Hoằng Yên, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2015.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp hành lang đường huyện Bút Sơn - Hoằng Trường (ĐH.HH13) tại Km 6+400, trái tuyến (mặt chính cửa hàng xăng dầu);

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp đường nội đồng và đất nông nghiệp;

+ Phía Bắc giáp đất ở dân cư, đất nông nghiệp và đường nội đồng.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 3,5 tỷ đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 24 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 8 năm 2018;

+ Hoàn thành: tháng 8 năm 2020.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Nghi Sơn có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, hồ sơ thuê đất; hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Nghi Sơn không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyên đổi mục đích sử dụng đất lúa; cập nhật dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng cam kết tại Công văn số 205/UBND-TNMT ngày 12/02/2018; đồng thời chỉ đạo UBND xã Hoằng Yến và Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Nghi Sơn giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định; đồng thời đôn đốc UBND huyện Hoằng Hóa đưa vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2019, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra đường ĐH. HH13. UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và PTNT có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Giao các Sở : Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh, UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan hướng dẫn, cấp phép, kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu và Khu dịch vụ thương mại tại Km 6+400, trái tuyến đường huyện ĐH.HH13, thuộc địa phận xã Hoằng Yến, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Nghi Sơn theo đúng quy định của pháp luật.

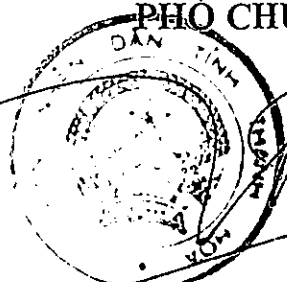
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty TNHH Thương mại và Du lịch Nghi Sơn; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thìn