

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, tại phường Đông Thọ, phường Hàm Rồng, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 22/3/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa; phê duyệt kết quả đàm phán Hợp đồng lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất tại Quyết định số 1135/QĐ-UBND ngày 23/4/2012;

Căn cứ Quyết định số 3514/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4569/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh cho phép thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1424/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 384.005,1 m² đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, tại phường Nam Ngạn, phường Đông Thọ, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa; cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 109.366,8 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở; trong đó: đất xây dựng nhà ở liền kề 54.853,2 m²; đất xây dựng nhà ở nhà phố thương mại 44.803,8 m²; đất xây dựng nhà ở biệt thự 9.709,8 m².

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.2. Diện tích đất xây dựng nhà văn hóa khu phố, nhà văn hóa Thanh niên 19.208,4 m²: Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) để xây dựng công trình theo dự án đầu tư và quy hoạch được duyệt, sau khi đầu tư xây dựng xong bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý, đưa vào khai thác sử dụng chung theo quy định của pháp luật. Thời hạn bàn giao trước ngày 31/12/2020 (thời hạn theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất số 16/TTPTQĐ/2012/HĐ-THDA ngày 08/5/2012 và Phụ lục hợp đồng số 01, ngày 18/12/2017).

1.3. Diện tích đất công trình công cộng là 255.429,9 m². trong đó: Đất công trình giáo dục (trường học) 12.026,8 m²; đất công trình y tế 2.068,7 m²; đất trạm xử lý nước thải 760,2 m²; đất giao thông 169.385,2 m²; đất cây xanh, bãi đỗ xe, mặt nước 71.189,0 m²: Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP Đầu tư Fortune) quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, liên danh Công ty bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật. Thời hạn bàn giao trước ngày 31/12/2020 (thời hạn theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất số 16/TTPTQĐ/2012/HĐ-THDA ngày 08/5/2012 và Phụ lục hợp đồng số 01, ngày 18/12/2017).

2. Vị trí, ranh giới và cơ cấu sử dụng diện tích đất giao nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 379/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 08/6/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này. Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi Liên danh Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất theo quy định của pháp luật. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế thông báo nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước cho Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố, trình duyệt theo quy định; tiếp nhận quỹ đất tại điểm

1.2, 1.3 Khoản 1 Điều 1 Quyết định này để quản lý theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện và chỉ đạo UBND phường Nam Ngạn, UBND phường Đông Thọ, UBND phường Hàm Rồng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: Phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa khẩn trương hoàn thành việc bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích 8,94 ha đất còn lại của dự án để Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất, giao đất theo quy định.

6. Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC (đại diện Liên danh Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune) có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành. Bàn giao diện tích đất, công trình xây dựng tại điểm 1.2 và 1.3 khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý; thời hạn bàn giao trước ngày 31/12/2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài Nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, UBND phường Hàm Rồng, UBND phường Nam Ngạn; Công ty TNHH Điện tử tin học viễn thông EITC, Công ty Cổ phần Đầu tư Fortune và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền