

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn tại hội nghị giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện trình tự, thủ tục về đầu tư xây dựng các công trình trong khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoằng Hoá**

Ngày 09/02/2018, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn chủ trì hội nghị giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện trình tự, thủ tục về đầu tư xây dựng các công trình trong khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoằng Hoá. Tham dự hội nghị có đại diện Lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hoá.

Tại hội nghị, Sở Xây dựng báo cáo (Công văn số 0610/SXD-HĐXD ngày 31/01/2018): Hiện nay, trên địa bàn Khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoằng Hoá hiện có một số dự án đã được UBND tỉnh thực hiện các thủ tục chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư, giao đất, cho thuê đất trước ngày 01/7/2016 (thời điểm Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo có hiệu lực thi hành); đến nay một số hạng mục công trình đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa vào hoạt động kinh doanh; còn lại một số công trình chưa được đầu tư nên đề nghị cấp giấy phép xây dựng để triển khai thi công. Do đó, các dự án này chịu sự điều tiết của các quy định pháp luật mới được ban hành, trong đó có Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo, Luật Đất đai và các quy định có liên quan nên cần thực hiện đầy đủ về trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoằng Hoá và ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn có ý kiến kết luận như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoằng Hoá, cụ thể như sau:

a) Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, các dự án nêu trên đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư (đã được giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) nên được xem là dự án đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định đầu tư. Vì vậy, các dự án trên được tiếp tục thực hiện xây dựng công trình quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 79 Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo. Yêu cầu việc đầu tư xây

dụng phải đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Về thực hiện quy định về phạm vi bảo vệ đê điều theo Luật Đê điều:

Tuyên kè biển Khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoàng Hoá được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 4105/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 đang triển khai thi công xây dựng nhằm mục tiêu chống sạt lở bờ biển; do vậy, tuyên kè biển nêu trên không phải là công trình đê biển.

2. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoàng Hoá theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời cho các nhà đầu tư có dự án đầu tư kinh doanh du lịch trong khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa về những công việc có liên quan đến thực hiện công tác thẩm định, thỏa thuận về quy hoạch, dự án, thiết kế xây dựng, cấp phép cho các dự án, đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn để Sở Xây dựng triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Xây dựng, KHĐT, NN&PTNT, TN&MT (thực hiện);
- UBND huyện Hoàng Hoá (thực hiện);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN, CN.(M2.3)

TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG



**Ngô Hoàng Kỳ**