

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại KOVA chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất để đầu tư xây dựng Khách sạn KOVA tại phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất thành phố Sầm Sơn năm 2018; Công văn số 9005/UBND-NN ngày 27/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại KOVA được tăng thời gian cho thuê đất dự án Thương mại dịch vụ tại phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 29 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất đối với diện tích 300 m² đất Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại KOVA đang sử dụng tại phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn để sử dụng vào mục đích xây dựng khách sạn KOVA.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 18/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/01/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Ký hợp đồng thuê đất. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại KOVA theo ủy quyền của UBND tỉnh. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước cho khoảng thời gian kéo dài, gửi Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại KOVA thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Bắc Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại KOVA theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại KOVA có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Thực hiện đầu tư xây dựng công trình đúng tiến độ và đúng các quy định của pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng. Trường hợp không triển khai dự án hoặc đầu tư chậm tiến độ, Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường đất đai, tài sản theo quy định của pháp luật. Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

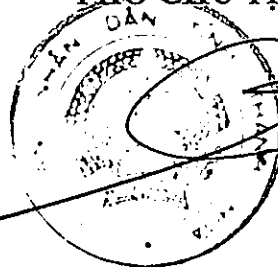
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Bắc Sơn, Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại KOVA và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền