

Số: 07 /CT-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 3 năm 2017

CHỈ THỊ

Về việc tiếp tục triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Ngày 28 tháng 9 năm 2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Chỉ thị số 28/CT-UBND về việc triển khai đợt cao điểm giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Kết quả triển khai thực hiện Chỉ thị, về cơ bản đã hoàn thành công tác GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất, góp phần hoàn thành nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2016 của tỉnh.

Tuy nhiên, công tác GPMB thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất là công việc khó khăn, phức tạp; qua kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện tại các huyện, thị xã, thành phố vẫn còn một số tồn tại hạn chế như: Số lượng dự án cần GPMB còn nhiều, tiến độ thực hiện GPMB tại một số nơi còn chậm, một số huyện chưa thực hiện nghiêm Chỉ thị số 28/CT-UBND ngày 28/9/2016 và Quyết định số 4031/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh, còn nhiều khó khăn vướng mắc chưa được giải quyết kịp thời...

Để nâng cao hiệu quả công tác GPMB trên địa bàn tỉnh, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết số 20/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2017, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ đầu tư các dự án có sử dụng đất và đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục triển khai đợt cao điểm GPMB thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, thời gian từ ngày 15/3/2017 đến ngày 15/5/2017 với mục tiêu hoàn thành 100% yêu cầu tiến độ GPMB các dự án đầu tư sử dụng vốn Nhà nước và các dự án khác (chủ yếu dự án của doanh nghiệp) đã bố trí được nguồn vốn và đủ điều kiện GPMB.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố (UBND cấp huyện) có trách nhiệm

a) Rà soát danh mục dự án có sử dụng đất cần GPMB

- Căn cứ danh mục dự án có sử dụng đất đã thực hiện đến 31/12/2016 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của cấp huyện đã được phê duyệt, thực hiện rà soát tất cả danh mục các dự án có sử dụng đất đã được phê duyệt chủ trương đầu

tư, chấp thuận chủ trương đầu tư trên địa bàn và lập Bảng tổng hợp theo Biểu mẫu số 1 (kèm theo);

b) Làm việc và Ký cam kết với Chủ đầu tư

- Làm việc cụ thể với từng Chủ đầu tư về tình hình triển khai thực hiện dự án (kế hoạch, tiến độ triển khai dự án, tình hình thực hiện công tác GPMB, khó khăn, vướng mắc, nguồn vốn, các giải pháp tháo gỡ khó khăn vướng mắc, ...) và thống nhất tiến độ GPMB với Chủ đầu tư;

- Đối với các dự án đã bố trí được nguồn vốn, đủ điều kiện GPMB, thực hiện sắp xếp thứ tự ưu tiên các dự án cần tập trung GPMB trong đợt cao điểm và xây dựng tiến độ chi tiết thực hiện công tác GPMB của từng dự án thời hạn hoàn thành trước 31/12/2017; lập Bảng tổng hợp theo Biểu mẫu số 2 (kèm theo). Đối với các dự án không có khả năng bố trí nguồn vốn để GPMB, các dự án không có khả năng thực hiện, UBND cấp huyện lập Bảng tổng hợp theo Biểu mẫu số 3 (kèm theo) và nghiên cứu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét hướng xử lý;

- Yêu cầu UBND cấp huyện thực hiện ký cam kết về tiến độ GPMB với Chủ đầu tư tất cả các dự án cần GPMB đã bố trí được nguồn vốn, đủ điều kiện để GPMB trên địa bàn, thời hạn ký Bản cam kết xong trước 30/3/2017. Trường hợp dự án Nhà nước thu hồi đất, Bản cam kết phải thể hiện rõ nội dung cam kết của UBND cấp huyện trong việc tổ chức thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB, thời hạn xong trước 15/5/2017; cam kết của Chủ đầu tư trong việc bố trí đầy đủ nguồn vốn để bồi thường GPMB theo tiến độ... Trường hợp dự án Nhà nước không thu hồi đất, Bản cam kết phải thể hiện rõ nội dung cam kết của UBND cấp huyện trong việc tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định, thời hạn xong trước 10/5/2017; cam kết của Chủ đầu tư trong việc phối hợp, hỗ trợ địa phương trong quá trình thực hiện, bố trí đầy đủ nguồn vốn để GPMB theo đúng tiến độ...

c) Tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh tất cả các nội dung nêu trên đồng thời gửi Sở Tài nguyên và Môi trường (để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh) và các Đoàn kiểm tra (thành lập theo Quyết định số 4031/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh) để theo dõi, thời hạn trước ngày 03/4/2017.

d) Thành lập, kiện toàn Hội đồng bồi thường GPMB các dự án đảm bảo đúng, đầy đủ thành phần theo quy định, trong đó Chủ tịch Hội đồng do Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND cấp huyện đảm nhiệm; ưu tiên bố trí cán bộ tham gia đảm bảo chuyên môn, năng lực, kinh nghiệm.

e) Thực hiện rà soát trình tự, thủ tục thực hiện công tác bồi thường GPMB các dự án, công tác chuẩn bị và thực hiện xây dựng khu tái định cư (nếu có) để

phục vụ cho công tác GPMB đảm bảo theo quy định; Tổ chức giao ban định kỳ hàng tuần để giải quyết công việc, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, đảm bảo tiến độ dự án.

f) Báo cáo Ban Thường vụ huyện, thị, thành ủy lãnh đạo các tổ chức đoàn thể trong hệ thống chính trị các cấp tham gia công tác GPMB. Tổ chức giải quyết kịp thời các khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến công tác GPMB. Cương quyết thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định đối với các trường hợp sau khi đã thực hiện và áp dụng đầy đủ chế độ chính sách và quyền lợi của người sử dụng đất nhưng không bàn giao đất.

g) Tiếp tục tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn, tập trung vào việc quản lý, thực hiện tốt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; kiên quyết ngăn chặn và giải quyết triệt để tình trạng vi phạm quy hoạch, trật tự xây dựng, lấn chiếm đất trái phép.

3. Trách nhiệm của các Chủ đầu tư

a) Phối hợp chặt chẽ với UBND cấp huyện, Hội đồng bồi thường GPMB, UBND cấp xã thực hiện công tác GPMB và giải quyết vướng mắc, khiếu nại trong quá trình thực hiện.

b) Ký cam kết về bố trí nguồn vốn để thực hiện dự án. Trường hợp dự án Nhà nước thu hồi đất, kịp thời chuyển kinh phí cho Hội đồng bồi thường GPMB để chi trả theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư của cấp có thẩm quyền; trường hợp dự án Nhà nước không thu hồi đất, thực hiện mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm và triển khai khởi công hoặc đẩy nhanh tiến độ dự án khi đã có mặt bằng.

4. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan

a) Thời hạn giải quyết các khó khăn vướng mắc liên quan đến công tác GPMB: 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị bằng văn bản của UBND cấp huyện hoặc yêu cầu của UBND tỉnh.

b) Sở Tư pháp: Có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra về trình tự, thủ tục cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc; cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

c) Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về các chế độ, chính sách liên quan đến bồi thường thiệt hại về nhà, tài sản, công trình, vật kiến trúc xây

dụng trên đất; bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mã; chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có).

d) Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về các chế độ, chính sách liên quan đến bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu, vật nuôi; chính sách hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; chính sách hỗ trợ khác; kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tham mưu cho UBND tỉnh cân đối nguồn vốn ngân sách để phân bổ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, đề xuất nguồn vốn để đầu tư khu tái định cư.

e) Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn, giải quyết khó khăn vướng mắc về các chế độ, chính sách liên quan đến bồi thường, hỗ trợ về đất để làm cơ sở cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB. Phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB. Tổng hợp báo cáo của các đơn vị, tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

f) Sở Lao động, Thương binh và Xã hội: Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc về các chế độ, chính sách đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người trong độ tuổi lao động có đất nông nghiệp bị thu hồi.

g) Sở Kế hoạch và Đầu tư: Phối hợp với Sở Tài chính cân đối nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB từ nguồn ngân sách.

h) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan và UBND cấp huyện hướng dẫn, xác định năng suất các loại cây trồng, giá trị hiện có của vườn cây lâu năm, chi phí đầu tư vào đất, chi phí chăm sóc đến thời điểm thu hồi đất của vườn cây lâu năm; giá trị thiệt hại của vật nuôi do phải thu hồi sớm do bị thu hồi đất; hướng dẫn, giải quyết về việc thanh lý rừng trên đất thu hồi.

i) Thanh tra tỉnh: Theo chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc thực hiện việc giải quyết khiếu nại tố cáo trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện các dự án đầu tư theo thẩm quyền, đúng pháp luật; chủ trì, tham mưu giải quyết các vụ việc thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

k) Công an tỉnh: Tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội đặc biệt tại khu vực có dự án trọng điểm; có phương án xử lý kịp thời những đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục, chống đối, cản trở, kích động nhân dân, ... vi phạm pháp luật. Chỉ đạo công an huyện, thị xã thành phố

căn cứ vào phương án cưỡng chế thu hồi đất, xây dựng kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành cưỡng chế thu hồi đất.

l) Báo Thanh Hóa, Báo Văn hóa và Đời sống, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh tăng cường mở các chuyên trang, chuyên mục tuyên truyền về pháp luật đất đai; thông tin rộng rãi chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để người dân và doanh nghiệp được biết. Bám sát địa bàn nắm đúng, đủ thông tin, thực hiện định hướng dư luận rõ ràng, đúng tình hình, phục vụ nhiệm vụ chính trị của địa phương.

m) Đề nghị Ban Dân vận Tỉnh ủy, Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các đoàn thể chính trị - xã hội theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và địa phương về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tích cực giám sát các hoạt động của các cơ quan chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và các lợi ích chính đáng của nhân dân trong công tác GPMB.

5. Văn phòng UBND tỉnh: Tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các đồng chí Ủy viên UBND tỉnh đề chỉ đạo, đôn đốc cấp huyện tập trung triển khai đợt cao điểm GPMB thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đạt kết quả tốt. Xây dựng cụ thể kế hoạch, nội dung kiểm tra việc thực hiện Chỉ thị, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành đề các Đoàn kiểm tra thực hiện.

6. UBND cấp huyện có trách nhiệm định kỳ 2 tuần 1 lần (vào ngày 15 và ngày cuối tháng) báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện Chỉ thị này để tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm về kết quả triển khai đợt cao điểm về GPMB.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, Thủ trưởng các cơ quan ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ đầu tư các dự án và đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này. /

Nơi nhận:

- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
 - Ban Dân vận Tỉnh ủy;
 - Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
 - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
 - UBND các huyện, thị xã, thành phố;
 - Đài PT&TH tỉnh; Báo Thanh Hóa, Báo VH&ĐS;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT28193).
- CVCD 16-294

CHỦ TỊCH *đan*



Nguyễn Đình Xứng

UBND huyện

Biểu mẫu số 1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẢN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
(Kèm theo Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 13/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Tổng diện tích phải GPMB (ha)	Thời điểm bắt đầu GPMB	Nguồn vốn, văn bản chấp thuận đầu tư, cơ sở khác	Ghi chú

UBND huyện

**Biểu số 2: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN TẬP TRUNG GIẢI PHÓNG MẶT
BẢNG TRONG ĐỢT CAO ĐIỂM**

(Sắp xếp thứ tự ưu tiên cần tập trung GPMB)

(Kèm theo Chỉ thị số 04 /CT-UBND ngày 3/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Tên Chủ đầu tư	Tổng diện tích thực hiện GPMB (ha)	Tiến độ GPMB	Ghi chú

Ghi chú: Tiến độ, thời điểm hoàn thành GPMB là 15/5/2017

UBND huyện

**Biểu số 3: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN KHÔNG CÓ KHẢ NĂNG BỔ TRÍ VỐN GPMB,
KHÔNG CÓ KHẢ NĂNG THỰC HIỆN**

(Kèm theo Chỉ thị số: 04/CT-UBND ngày 3/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Tên dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích GPMB (ha)	Ghi chú