

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 4 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 106 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH Du lịch - Thương mại Hòa Nga

- Người đại diện: Ông Trịnh Đình Hòa. Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Địa chỉ: Thôn Quang Trung, xã Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: xưởng sản xuất và chế biến hàng thủ công mỹ nghệ Hòa Nga

- Địa điểm xây dựng: tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch;

+ Phía Tây Bắc giáp đất của Quân khu 4 hiện tại đã san nền và xây dựng hàng rào;

+ Phía Đông Bắc giáp đường Chi Lăng;

+ Phía Tây Nam giáp đất tiểu thủ công nghiệp (hiện trạng đang trồng lúa).

+ Phía Đông Nam giáp đất còn lại của Công ty TNHH chế biến lâm sản và Xuất nhập khẩu Thành Công.

- Diện tích khoảng 6.500 m² (diện tích chính xác sẽ tuân thủ tổng mặt bằng chi tiết xây dựng thuộc dự án đầu tư hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật được thẩm định và phê duyệt theo quy định hiện hành).

- Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới nhà văn phòng và giới thiệu sản phẩm 03 tầng; Nhà ăn và nghỉ ca công nhân 01 tầng; Nhà kho 01 tầng; Xưởng sản xuất 01 tầng; Nhà để xe, khu xử lý nước thải; Sân đường giao thông, cây xanh cảnh quan và các công trình phụ trợ hạ tầng kỹ thuật khác.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất khoảng: 6.500 m²;

+ Mật độ xây dựng: 40-50 %.

+ Tầng cao công trình chính 3-5 tầng.

- Chỉ giới đường đỏ: Đường phía Đông Bắc khu đất B = 15,5 m (via hè 4,0mx2 + lòng đường 7,5m).

- Chỉ giới xây dựng: Tuân thủ Quy định theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình nhà máy đáp ứng tiêu chuẩn vệ sinh lao động được quy định tại Quyết định số 3733/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ Y tế; mặt khác yêu cầu bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh.

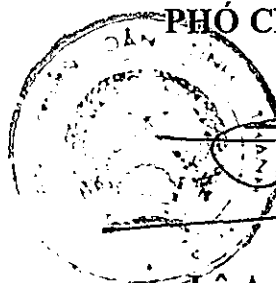
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H11(2018).GPQH xuống SX Hoa Nga.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Tuấn