

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 1341 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất cho Công ty cổ phần Sông Mã
để sử dụng vào mục đích Nhà máy gạch tuynel Đông Vinh
tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 423/TTr-STNMT ngày 09 tháng 4 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian cho Công ty cổ phần Sông Mã thuê đất tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hoá để tiếp tục sử dụng vào mục đích Nhà máy gạch tuynel Đông Vinh (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty thuê theo Quyết định số 3892/QĐ- UBND ngày 29/10/2010 với thời hạn thuê đất đến ngày 01/01/2016).

- Diện tích khu đất: 26.054,7 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 195/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/4/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất; Xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần Sông Mã theo quy định hiện hành của nhà nước.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty cổ phần Sông Mã được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Sông Mã thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND xã Đông Vinh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, việc đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Sông Mã theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Sông Mã: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; Sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND xã Đông Vinh, Công ty cổ phần Sông Mã và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền