

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 4448/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển hình thức cho Hợp tác xã Đầu tư và Phát triển thương mại
dịch vụ Sầm Sơn thuê đất tại phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của UBND tỉnh về việc cho Hợp tác xã Đầu tư và Phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chợ truyền thống kết hợp Dịch vụ thương mại tại phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1331/TTr-STNMT ngày 31 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển hình thức cho Hợp tác xã Đầu tư và Phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn thuê đất tại phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn từ hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” đối với khu đất đã

được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 1173/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 và Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 22/5/2018.

Điều 2. Căn cứ điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; xác định giá đất theo quy định; ký phụ lục hợp đồng thuê đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc đăng ký biến động quyền sử dụng đất lên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 012782 ngày 28/6/2018, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Hợp tác xã Đầu tư và Phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn thực hiện theo quy định.

3. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Bắc Sơn: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan của Hợp tác xã Đầu tư và Phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hợp tác xã Đầu tư và Phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn có trách nhiệm: Phối hợp với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, Điều này; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định. Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Bắc Sơn, Hợp tác xã Đầu tư và Phát triển thương mại dịch vụ Sầm Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền