

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 5 năm 2018

## GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 156 /GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP thương mại đầu tư bất động sản An Phát và Công ty CPXD và thương mại Đại Long Group.**

- Người đại diện: ông Nguyễn Đức Hải, Giám đốc Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Bất động sản An Phát.

- Địa chỉ liên hệ: tầng 2, biệt thự B8, Khu đô thị mới Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

### **2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:**

- Tên dự án: Công trình phức hợp 2 (PH2).

- Địa điểm xây dựng: Khu thương mại - dịch vụ và dân cư B-TM1 thuộc Khu đô thị mới Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc: giáp Đại lộ Lê Lợi;

+ Phía Nam: giáp đường giao thông nội bộ;

+ Phía Đông: giáp đường Đông Hương 2;

+ Phía Tây: giáp công trình phức hợp 1 (PH1).

- Diện tích lô đất: 2.572,4m<sup>2</sup>.

- Chức năng công trình: khách sạn, dịch vụ thương mại.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đại lộ Lê Lợi: lộ giới 42,0 m (lòng đường 2x10,5m; phân cách 3,0m; vỉa hè 2x9,0m);

+ Đường Đông Hương 2: lộ giới 42,0 m (lòng đường 2x10,5m; phân cách 3,0m; vỉa hè 6,0+12,0m);

+ Đường giao thông nội bộ phía Nam khu đất: lộ giới 17,5 m (lòng đường 7,5m; vỉa hè 2x5,0m);

- Khoảng lùi: Đại lộ Lê Lợi tối thiểu 12,0 m; Đường Đông Hương 2 và Đường giao thông nội bộ phía Nam khu đất tối thiểu 6,0 m. Mặt khác, cần bố trí các công trình hài hoà, hợp lý với không gian xung quanh và công năng, tính chất yêu cầu kỹ thuật của công trình được quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Mật độ xây dựng: 40÷50%.

- Số tầng: 12 tầng.

- Hệ số sử dụng đất: 3,5÷4,0 lần.

- Dự kiến tổng diện tích sàn: 10.000 – 15.000m<sup>2</sup>.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: đối với công trình chính 13 tầng và hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

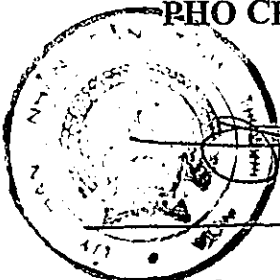
- Các yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật: khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc... phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối với cơ quan quản lý chuyên ngành.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này thay thế Giấy phép quy hoạch số 366/GPQH ngày 08/9/2016 đã hết hạn và có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Sở Xây dựng;
  - UBND thành phố Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, CN.
- H36(2018).Cap lai GPQH khu PH 2 Dong Huong.doc

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Tuấn**