

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ
Số: 502/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu đa tiện ích Nguyễn Anh tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 904/CV-HĐND ngày 30/12/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa năm 2017 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 13/3/2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 25 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh chuyển mục đích sử dụng 11.506,0 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa để phục vụ dự án Cửa hàng xăng dầu đa tiện ích Nguyễn Anh.

2. Cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh thuê 12.248,6 m² tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, bao gồm: 11.506,0 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 742,6 m² đất do UBND xã Đông Tân quản lý (đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi theo thẩm quyền) để sử dụng vào

mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu đa tiện ích Nguyễn Anh tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 939/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/12/2017.

3. Đối với phần diện tích đất thuộc đường điện, hành lang an toàn đường điện 35 KV là 337,4 m²: Không cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh thuê đất; mọi hoạt động của Công ty phải đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đường điện 35 KV.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Tân: Cập nhật diện tích đất thực hiện dự án vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hóa; theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành

phố Thanh Hóa; UBND xã Đông Tân; Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nguyễn Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền