

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Lộc Phát chuyển hình thức thuê đất tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm dịch vụ kinh doanh hàng tiểu thủ công nghiệp và đồ gỗ xuất khẩu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Lộc Phát chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Lộc Phát thuê đất tại xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm dịch vụ kinh doanh hàng tiểu thủ công nghiệp và đồ gỗ xuất khẩu;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1587/TTr-STNMT, ngày 27/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Lộc Phát chuyển hình thức thuê đất từ: “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm” tại khu đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Lộc Phát thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm dịch vụ kinh doanh hàng

tiểu thủ công nghiệp và đồ gỗ xuất khẩu tại Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 09/9/2016.

Điều 2. Thời điểm tính tiền thuê đất hàng năm được tính từ ngày quyết định có hiệu lực thi hành; Cục Thuế Thanh Hóa có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước kể từ ngày 09/9/2016 (thời điểm Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Lộc Phát được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 09/9/2016) đến thời điểm được điều chỉnh hình thức thuê đất tại quyết định này và thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Lộc Phát thực hiện theo quy định. Các nội dung khác tại Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Liên Lộc; Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Lộc Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC04.01.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền