

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Yên Trung, huyện Yên Định để sử dụng vào mục đích Nhà máy may xuất khẩu Yên Trung**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1079/TTr-STNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 608,5 m<sup>2</sup> đất (gồm 452 m<sup>2</sup> đất giao thông, 106,1 m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 50,4 m<sup>2</sup> đất trồng lúa) tại xã Yên Trung, huyện Yên Định do UBND xã Yên Trung quản lý;

2. Cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC chuyển mục đích sử dụng 19.604,8 m<sup>2</sup> đất trồng lúa sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

3. Cho Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC thuê 20.213,3 m<sup>2</sup> đất (gồm 608,5 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại Khoản 1 Điều này và 19.604,8 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 2 Điều này) tại xã Yên Trung, huyện Yên Định để sử dụng vào mục đích Nhà máy may xuất khẩu Yên Trung.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 520/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/7/2017.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định).
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC nộp tiền thuê đất theo quy định;

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Yên Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC;

5. Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 2 Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

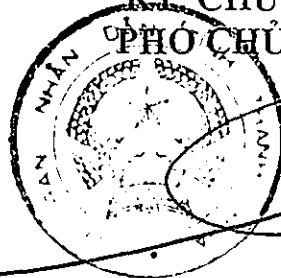
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Yên Trung; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A378)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền