

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 4 năm 2018

**GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**

Số: 113 /GPQH

**1. Cấp cho chủ đầu tư: Báo Nhân dân.**

- Người đại diện: Ông Phan Huy Hiền. Chức vụ: Phó Tổng biên tập.
- Địa chỉ liên hệ: Số 71 Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:**

- Tên dự án: Văn phòng thường trú Báo Nhân dân.
- Địa điểm xây dựng: Tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới và diện tích khu đất:
  - + Phía Đông Bắc: giáp đường Trần Khánh Dư;
  - + Phía Đông Nam: giáp đất Trạm y tế phường;
  - + Phía Tây Bắc: giáp đường Trần Hưng Đạo;
  - + Phía Tây Nam: giáp đất Trạm y tế theo quy hoạch.
- Quy mô đất đai: tổng diện tích khu đất khoảng 800,0m<sup>2</sup> (diện tích đất cụ thể sẽ được đo đạc cụ thể trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư, đảm bảo khớp nối lộ giới các tuyến đường theo quy hoạch).
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO (TẦNG)
1	Văn phòng làm việc	413,0	51,6	3
2	Nhà để xe	42,0	5,3	1
3	Nhà bảo vệ	16,0	2,0	1
4	Đất sân đường nội bộ, cây xanh, HTKT	329,0	41,1	
	<b>TỔNG</b>	<b>800,0</b>	<b>100</b>	

- Mật độ xây dựng toàn khu: khoảng 58,9%.
- Chiều cao xây dựng công trình: từ 1 đến 3 tầng.
- Hệ số sử dụng đất: khoảng 1,62 lần.

- Lộ giới các tuyến đường:

+ Đường Trần Hưng Đạo (phía Tây Bắc khu đất): có chỉ giới đường đỏ = 32,0m (lòng đường 14,0m+via hè 9,0m x2), chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 6,0m.

+ Đường Trần Khánh Dư (phía Đông Bắc khu đất): có lộ giới đường đỏ = 17,5m (lòng đường 7,5m + via hè 5,0m x2), chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 1,5m.

*(Khoảng lùi công trình chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt).*

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể dự án phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây truyền công năng hoạt động và tổ chức đường giao thông nội bộ hợp lý, đảm bảo yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan của khu vực, phù hợp theo quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan và quy định đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời tổ chức giao thông nội bộ đáp ứng về an toàn giao thông trong khu vực.

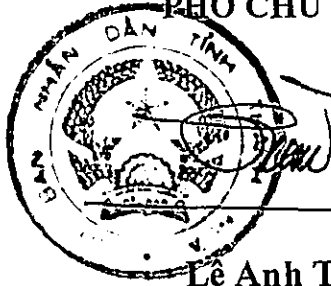
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai; đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật của công trình với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành (giao thông, điện, nước,...) theo quy định. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực.

**3. Thời hạn giấy phép quy hoạch:** Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 06 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Sở Xây dựng;
  - UBND thành phố Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, CN.
- H30(2018).GPQH Bao Nhan Dan.doc

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn