

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Tập đoàn Sóng Thần tại phường Bắc Sơn (đất thuộc Khu B – Khu Công nghiệp Bim Sơn), thị xã Bim Sơn; giao cho Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh quản lý theo quy định của pháp luật

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 16/9/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Nông trường Hà Trung quản lý tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn (đất thuộc Quy hoạch Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn), cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sóng Thần thuê;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 195/TTr-STNMT ngày 08/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 28.468,4 m² đất của Công ty cổ phần Tập đoàn Sóng Thần tại phường Bắc Sơn (đất thuộc Khu B – Khu Công nghiệp Bim Sơn), thị xã Bim Sơn (khu đất UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sóng Thần thuê theo Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 16/9/2011) và giao cho Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh quản lý theo quy định của pháp luật.

- Lý do thu hồi đất: Đất được nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không đưa đất vào sử dụng (vi phạm điểm I, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 332/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/8/2011

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 065050 ngày 05/10/2011 hoặc thông báo Giấy chứng nhận trên không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan tiếp nhận, bàn giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh quản lý; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định. Tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện quyết định thu hồi đất, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn giao Quyết định thu hồi đất này cho Công ty cổ phần Tập đoàn Sóng Thần; trường hợp Công ty không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản xác nhận.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn, Công ty cổ phần Tập đoàn Sóng Thần để tiếp nhận diện tích đất thu hồi; thực hiện quản lý diện tích đất thu hồi được giao; lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

3. UBND thị xã Bim Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai đối với diện tích đất được thu hồi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp tỉnh, Công ty cổ phần Tập đoàn Sóng Thần và các đơn vị liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh theo quy định.

4. UBND phường Bắc Sơn niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại Trụ sở UBND phường Bắc Sơn; phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh, Công ty cổ phần Tập đoàn Sóng Thần thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận diện tích đất UBND tỉnh thu hồi.

5. Công ty cổ phần Tập đoàn Sóng Thần phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 065050 ngày 05/10/2011 cho Sở Tài nguyên và Môi trường; bàn giao diện tích đất thu hồi cho Ban quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh quản lý theo quy định của pháp luật.

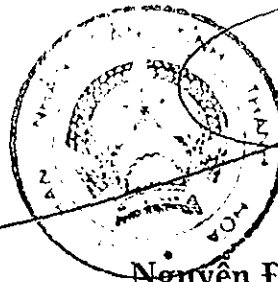
Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn; Công ty cổ phần Tập đoàn Sóng Thần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC12.01.18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền