

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 11 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 360 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Ông Nguyễn Văn Thành.

Địa chỉ: Khu phố 1 phường Đông Cương thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Trang trại sản xuất nông nghiệp.
- Phạm vi ranh giới :
 - + Phía Bắc, phía Nam, phía Đông giáp đất trồng lúa.
 - + Phía Tây giáp đường nội đồng và mương tiêu.
- Diện tích khu đất: Khoảng 21.860,60 m² (diện tích chính xác của khu đất theo Tổng mặt bằng xây dựng công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt).
- Tính chất, chức năng: Đất xây dựng trang trại sản xuất nông nghiệp.
- Quy mô dự án: Xây dựng khu nuôi ếch (diện tích xây dựng khoảng 1.300 m²), khu nuôi ba ba (1.900 m²), khu nuôi cá (3.800m²), khu trồng rau, cây ăn quả (13.000m²), khu văn phòng (1.000 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.
- Khoảng lùi tối thiểu: Tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Giới hạn đường đỏ các tuyến đường liền kề khu đất được xác định theo Tổng mặt bằng xây dựng công trình hoặc quy hoạch chi tiết được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt.
- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Yêu cầu chủ đầu tư khi lập mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở phù hợp bảo đảm quy định theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan như quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy, môi trường,...

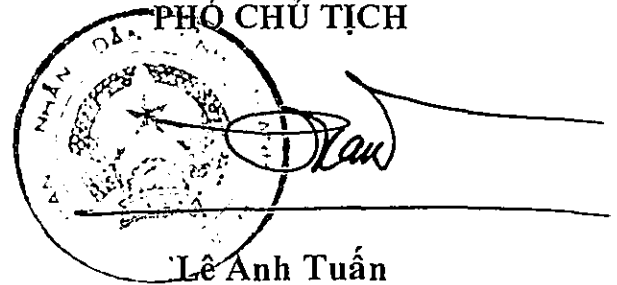
- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H76(2018).GPQH Trang Irai NN Dong Cuong.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn