

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng tại hội nghị tổng kết công tác năm 2017, triển khai nhiệm vụ năm 2018 của Sở Xây dựng

Ngày 29 tháng 01 năm 2018, tại trụ sở cơ quan Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng đã dự và chỉ đạo hội nghị tổng kết công tác năm 2017, triển khai nhiệm vụ năm 2018 của Sở Xây dựng. Cùng dự hội nghị có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn, Chánh Văn phòng UBND tỉnh, lãnh đạo Đảng uỷ Khối các cơ quan cấp tỉnh; lãnh đạo Sở Xây dựng, cùng tập thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2017, mục tiêu, nhiệm vụ và các giải pháp chủ yếu năm 2018 và ý kiến tham luận của các đại biểu, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng kết luận như sau:

1. Đánh giá chung

- Năm 2017, Sở Xây dựng đã hoàn thành toàn bộ các chỉ tiêu kế hoạch được giao và hoàn thành đảm bảo thời gian 100% các chương trình, đề án, nhiệm vụ công tác, góp phần quan trọng vào sự phát triển chung của tỉnh; công tác cải cách thủ tục hành chính cơ bản đáp ứng mục tiêu, yêu cầu chung của tỉnh (giảm 30% thời gian thực hiện các thủ tục hành chính); đã tham mưu, thẩm định, trình duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng có chất lượng như: quy hoạch chung xây dựng thành phố Sầm Sơn, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thanh Hoá, thị xã Bim Sơn; tiếp tục triển khai có hiệu quả Chương trình phát triển đô thị của tỉnh để thực hiện mục tiêu đạt tỷ lệ đô thị 35% vào năm 2020 (thị xã Sầm Sơn được Thủ tướng Chính phủ công nhận là thành phố Sầm Sơn, đã công nhận một số đô thị loại IV, V); triển khai có hiệu quả Chương trình phát triển nhà ở, nhất là nhà ở xã hội đã thu hút được nhiều dự án, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực phấn đấu của ngành xây dựng.

- Bên cạnh những kết quả đạt được, Sở Xây dựng cần thẳng thắn nhìn nhận, làm rõ những tồn tại, hạn chế trong thời gian qua như: Công tác quản lý quy hoạch kiến trúc một số khu đô thị, các trục đường chính triển khai chậm; việc tham mưu điều chỉnh quy hoạch ở một số khu đô thị chưa phù hợp; công tác thanh tra, kiểm tra về đầu tư xây dựng, chất lượng công trình, quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng còn hạn chế, vẫn để tình trạng sai phạm xảy ra; việc quản lý đầu tư xây dựng một số khu đô thị còn bất cập, chưa rõ trách nhiệm của các chủ thể (trách nhiệm của nhà nước, nhà đầu tư, chính quyền địa phương,..).

2. Một số nhiệm vụ trọng tâm năm 2018 và thời gian tới

Năm 2018 là năm bản lề, tạo tiền đề cho việc thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ của Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2016 - 2020; theo đó, giải pháp khơi thông thông dòng vốn đầu tư được đặc biệt quan tâm, chú trọng. Để triển khai thực hiện cần có sự tập trung, quyết liệt của cả hệ thống chính trị và các cấp, các ngành, từ UBND tỉnh đến các sở, ngành, UBND cấp huyện, xã, trong đó khâu trọng yếu nằm ở công tác GPMB và các thủ tục về đầu tư xây dựng. Do vậy, Sở Xây dựng phải hoà cùng với quyết tâm chung của tỉnh để tháo gỡ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc cho sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển trên toàn bộ các lĩnh vực thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của Sở Xây dựng; trong đó cần tập trung chỉ đạo một số nhiệm vụ sau:

2.1. Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị nhằm đảm bảo công tác quy hoạch phải đi trước một bước, có tầm nhìn dài hạn, có tính toán các nguồn lực thực hiện theo từng giai đoạn, tạo điều kiện thu hút đầu tư, tăng trưởng kinh tế, phát triển đô thị bền vững. Do vậy, công tác lập quy hoạch phải chặt chẽ, lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực và kinh nghiệm, tập hợp được trí tuệ nhiều lĩnh vực, thực hiện nghiêm việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư nhằm đảm bảo tính khách quan, đáp ứng lợi ích chung của đất nước; việc điều chỉnh quy hoạch phải thận trọng, không tùy tiện, hạn chế tối đa việc điều chỉnh quy hoạch từ đất công cộng, công viên, cây xanh sang đất ở, làm mất cân bằng các chỉ tiêu quy hoạch đã được nghiên cứu tính toán trong quá trình lập quy hoạch; tăng cường đổi mới hình thức công khai quy hoạch xây dựng để mọi người dân, mọi doanh nghiệp được tiếp cận, giám sát thực hiện theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

2.2. Tăng cường công tác quản lý về đầu tư xây dựng, trật tự xây dựng nhằm đảm bảo việc đầu tư xây dựng phải theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận; công tác thẩm định dự án đầu tư, thiết kế xây dựng phải chặt chẽ, khách quan, đúng quy định; công tác thanh tra, kiểm tra chủ yếu phải theo chuyên ngành, thực hiện thường xuyên, có hiệu quả, phát hiện sớm để ngăn ngừa, xử lý, đảm bảo sự nghiêm minh của pháp luật.

2.3 Tăng cường công tác bồi dưỡng về nghiệp vụ chuyên môn, quản lý nhà nước về xây dựng cho cấp huyện, cấp xã, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn.

2.4. Tăng cường kiểm soát, quản lý đầu tư phát triển đô thị, nhất là quản lý đất công cộng trong đô thị; tập trung tham mưu, giải quyết một số nội dung còn nhiều bất cập chưa được giải quyết trong thời gian vừa qua, cụ thể như sau:

a) Tham mưu cho UBND tỉnh quy định rõ trách nhiệm của chủ đầu tư, bên mời thầu, các cơ quan quản lý nhà nước trong đầu tư hạ tầng kỹ thuật đô thị về quy trình thực hiện, giám sát chất lượng, bàn giao công trình sau đầu tư, đảm bảo việc sử dụng nguồn lực của nhà nước được hiệu quả, đúng quy định;

b) Tham mưu cho UBND tỉnh quy chế quản lý đất công cộng đô thị gồm công viên, vườn hoa, bãi đỗ xe (trong đó cần làm rõ trách nhiệm của nhà đầu tư,

của chính quyền địa phương; nên hạn chế hình thức giao đất cho doanh nghiệp quản lý mà thực hiện theo hình thức đấu thầu quản lý, vận hành, sử dụng trong thời hạn nhất định,...);

c) Kiểm tra, rà soát lại việc sử dụng đất công cộng tại đô thị, phát hiện những bất cập, sai phạm để có hướng xử lý, giải quyết theo quy định; báo cáo kết quả với Chủ tịch UBND tỉnh.

2.5. Quan tâm, chú trọng triển khai thực hiện các chính sách về nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội. Tập trung các giải pháp ổn định thị trường bất động sản, đảm bảo giá đất ở mức hợp lý nhằm góp phần nâng cao sức cạnh tranh và khuyến khích thu hút đầu tư. Lưu ý lựa chọn chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có năng lực, chuyên nghiệp để đầu tư các dự án có chất lượng tốt, tránh xuống cấp và nhanh lạc hậu.

2.6. Tiếp tục thực hiện mạnh mẽ các giải pháp về cải cách thủ tục hành chính trong giải quyết các hồ sơ, thủ tục của tổ chức, cá nhân. Đề nghị Đảng ủy Sở Xây dựng có Nghị quyết chuyên đề về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác cải cách thủ tục hành chính để thấm nhuần đến từng Đảng viên, cán bộ, công chức, người lao động nhằm mục tiêu giảm thời gian, giảm chi phí, nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục hành chính; trên cơ sở đó, cụ thể hoá trách nhiệm của cán bộ công chức trong thực thi công vụ, hướng tới sự hài lòng của doanh nghiệp, người dân; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin; tăng cường công khai các thủ tục hành chính; tăng cường sự phối hợp với Trung tâm hành chính công; kiên quyết không đặt điều kiện cho doanh nghiệp khi giải quyết hồ sơ, công việc.

Tập thể lãnh đạo Sở, cán bộ, công chức, người lao động Sở Xây dựng tiếp tục đoàn kết, tập hợp trí tuệ, phấn đấu thi đua hoàn thành xuất sắc các chương trình công tác, nhiệm vụ được giao, đảm bảo là đơn vị dẫn đầu về cải cách thủ tục hành chính của tỉnh, góp phần cùng cả tỉnh hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2018 và những năm tiếp theo.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng để Sở Xây dựng triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Xây dựng, Nội vụ, KHĐT, Tư pháp;
- Lưu: VT, THKH, CN.(M2.1)

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Hoàng Kỳ