

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Dream F Vina thuê đất tại xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn để sử dụng vào mục đích Mở rộng Nhà máy may Dream F Vina**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép dự án đầu tư xây dựng Mở rộng nhà máy may Dream F Vina tại xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn được thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1580/TTr-STNMT ngày 26/12/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 286 m<sup>2</sup> đất (278,6m<sup>2</sup> đất giao thông và 7,4m<sup>2</sup> đất thủy lợi) do UBND xã Đồng Lợi quản lý tại xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn.

2. Cho phép Công ty TNHH Dream F Vina chuyển mục đích sử dụng 7.407,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

3. Cho Công ty TNHH Dream F Vina thuê 7.693m<sup>2</sup> đất (đất thu hồi và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1, Khoản 2, Điều này) tại xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn để sử dụng vào mục đích Mở rộng nhà máy may Dream F Vina.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 401/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/6/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/11/2061 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 3873/QĐ-UBND ngày 25/11/2011).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dream F Vina; phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Đồng Lợi và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dream F Vina theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Dream F Vina.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Dream F Vina theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Đồng Lợi: Cập nhật diện tích đất thực hiện dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Triệu Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Dream F Vina.

5. Công ty TNHH Dream F Vina thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Đồng Lợi; Công ty TNHH Dream F Vina và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.  
(MC01.01.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**