

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời về quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn**

Ngày 24 tháng 3 năm 2018, Chủ tịch UBND tỉnh đã có buổi làm việc với Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời về quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn. Tham dự hội nghị có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các ngành, đơn vị: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn và Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời báo cáo, ý kiến phát biểu của đại biểu dự hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn đã được Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời và đơn vị tư vấn nghiên cứu kỹ lưỡng, cơ bản phù hợp với quy hoạch chung đã được phê duyệt, đồng thời có quan tâm đến giải pháp giải phóng mặt bằng, đặc biệt là việc di chuyển các khách sạn dọc đường Hồ Xuân Hương để mở rộng không gian quảng trường biển. Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất với nội dung đề án. Tuy nhiên, để đề án đảm bảo khả thi cao, giao các Sở, ngành, đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau đây:

- Thống nhất phương án di dời, tái định cư cho các khách sạn dọc đường Hồ Xuân Hương về phía đường Nguyễn Hồng Lã và đường Hai Bà Trưng để quy hoạch mở rộng không gian quảng trường biển là phương án 1. Giao UBND thành phố Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng làm việc với các doanh nghiệp có khách sạn để vận động, thông báo cho các doanh nghiệp biết, thực hiện quy hoạch. Tuy nhiên, để quy hoạch có tính khả thi, giao UBND thành phố Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời xác định phương án tài chính của dự án, tính toán kỹ chi phí giải phóng mặt bằng quảng trường biển theo phương án này làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Thống nhất chủ trương chuyển vị trí quy hoạch Khu nghỉ dưỡng cho phi công và cán bộ Quân chủng phòng không - Không quân, nhà nghiệp vụ Công an tỉnh theo đề xuất của Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời. Giao Sở Xây dựng làm việc, thông báo nội dung chuyển vị trí quy hoạch cho các đơn vị biết, thực hiện.

- Đối với dự án Tổ hợp dịch vụ, khách sạn, nhà hàng của Công ty TNHH dịch vụ thương mại Thiên Phú: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu, tham mưu việc chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Sầm Sơn, Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời làm việc với các đơn vị liên quan để thống nhất phương án quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe hợp lý; đề xuất ý kiến đối với dự án Khu biệt thự Hùng Sơn - Nam Sầm Sơn của Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú Invest, Khu nghỉ dưỡng cao cấp Nam Sầm Sơn của Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện; phương án sử dụng đất trong phạm vi dự án Khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ sông Đơ của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 để quy hoạch bến thuyền đảm bảo phù hợp với tổng thể quy hoạch.

- Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Sầm Sơn, Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời xác định cụ thể nhu cầu đất tái định cư, quy mô, vị trí các khu tái định cư, làm cơ sở phê duyệt quy hoạch.

- Đối với các công trình đề điều: Đơn vị tư vấn căn cứ các quy định của pháp luật liên quan để có giải pháp quy hoạch cho phù hợp.

2. UBND tỉnh giao Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn và các sở, ngành có liên quan tập trung triển khai thực hiện các nội dung công việc nêu trên, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 05/4/2018; làm cơ sở để phê duyệt đồ án quy hoạch trước ngày 10/4/2018.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, VH TTDL, NNPTNT, GTVT, CT;
- Thành ủy, UBND thành phố Sầm Sơn;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt Trời;
- Lưu: VT, THKH, CN.

H2.(2018)TB làm việc với Sun gr (02).doc

TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG



Ngô Hoàng Kỳ