

Số: 1276/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng
cửa hàng xăng dầu tại xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 298/TTr-SCT ngày 04/4/2018 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh và UBND huyện Quảng Xương); đề nghị của Công ty TNHH Đại Việt tại Tờ trình số 01-18/ĐV ngày 29/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Quảng Hợp.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đại Việt. Địa chỉ: Lô 54-55 Nguyễn Trãi, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, huyện Quảng Xương nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động và sự phát triển của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương (tuyến đường xã từ thôn Hợp Hưng đi cụm làng nghề công nghiệp xã Quảng Hợp).

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp khu thương mại dịch vụ, kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng.

7. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 1.375 m².

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 327, 328, 329, 361, 379, 380, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010 (nay là các thửa số 943, 942, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 935, 934, 933, tờ bản đồ số 17, thuộc mặt bằng quy hoạch số 120 UB/TN-MT do Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương phê duyệt ngày 09/02/2014).

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông, phía Tây giáp đất ở nông thôn;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Bắc giáp tuyến đường xã từ thôn Hợp Hưng đi cụm làng nghề công nghiệp xã Quảng Hợp (mặt chính cửa hàng xăng dầu).

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 10 tỷ đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 12 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 6 năm 2018;

+ Hoàn thành: tháng 6 năm 2019.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH Đại Việt có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyên mục đích sử dụng đất; hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường, sử dụng đất; đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Đại Việt không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND huyện Quảng Xương có trách nhiệm cập nhật dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Quảng Xương trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng cam kết tại Công văn số 63/UBND-TNMT ngày 13/01/2017.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ thuê đất, kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường theo quy định; đồng thời đơn đốc UBND huyện Quảng Xương cập nhật vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Quảng Xương, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra tuyến đường xã từ thôn Hợp Hưng đi cụm làng nghề công nghiệp xã Quảng Hợp. UBND huyện Quảng Xương có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty TNHH Đại Việt; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH
BỘ CHỦ TỊCH *cham*



Lê Thị Thìn