

Số: 4807 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án:
Xây dựng Bệnh viện Ung bướu, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất thành lập theo Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 21/7/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 28/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Ung bướu Thanh Hóa; Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Bệnh viện Ung bướu Thanh Hóa;

Theo Văn bản số 4972/HĐTĐGD ngày 21/11/2018 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Xây dựng Bệnh viện Ung bướu, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1441/TTr-STNMT ngày 28/11/2018 đề nghị phê duyệt phương án hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Xây dựng Bệnh viện Ung bướu, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Xây dựng Bệnh viện Ung bướu, tỉnh Thanh Hóa, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất:

- Vị trí khu đất: Thuộc địa phận phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa theo Trích đo số 28/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 08/6/2018

- Tổng diện tích khu đất thu hồi: 620,8 m² (trong đó: 537,7 m² đất ở; đất khác 83,1 m²).

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng tại vị trí đề nghị phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất: 06 hộ gia đình, cá nhân.

- Hiện trạng: Đất ở của các hộ gia đình, cá nhân.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất: 2,5 lần (Hai phẩy năm lần)

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá)

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 18-261

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thìn