

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Ban Quản lý rừng phòng hộ Sim quản lý tại xã Xuân Du, huyện Như Thanh để phục vụ dự án Khu dịch vụ thương mại thuộc Khu di tích lịch sử văn hóa và thắng cảnh Phủ Na

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4556/QĐ-UBND ngày 15/11/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép dự án đầu tư xây dựng hạng mục công trình Khu dịch vụ thương mại và Khu quảng trường lễ hội thuộc Khu di tích lịch sử văn hóa và thắng cảnh Phủ Na tại xã Xuân Du, huyện Như Thanh do UBND xã Xuân Du làm chủ đầu tư được triển khai thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 76/TTr-STNMT ngày 23/01/2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 9.328,7 m<sup>2</sup> đất (gồm: 7.341,1 m<sup>2</sup> đất rừng trồng phòng hộ; 1.166,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác; 591,3 m<sup>2</sup> đất tín ngưỡng; 230,3 m<sup>2</sup> đất giao thông) do Ban Quản lý rừng phòng hộ Sim quản lý để UBND huyện Như Thanh tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Khu dịch vụ thương mại thuộc Khu di tích lịch sử văn hóa và thắng cảnh Phủ Na tại xã Xuân Du, huyện Như Thanh.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 327/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Như Thanh lập ngày 22/5/2018.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Như Thanh: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Như Thanh niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được phê duyệt. Thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Như Thanh gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi UBND xã Xuân Du để lập, hoàn thiện hồ sơ xin giao đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại thuộc Khu di tích lịch sử văn hóa và thắng cảnh Phủ Na theo quy định của pháp luật.

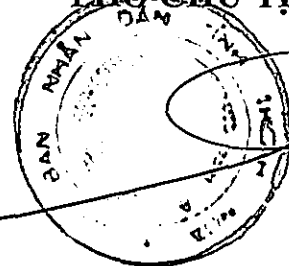
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Thanh, UBND xã Xuân Du và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.  
(MC18.01.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**