

Số: 640 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 02 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng  
cửa hàng xăng dầu tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa**

**CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 164/TTr-SCT ngày 09/02/2018 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh và UBND huyện Hoàng Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Kim Xuân tại Tờ trình số 26/TTr-SH ngày 02/02/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Hoàng Kim.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Kim Xuân. Địa chỉ: Thôn Hiệp Thành, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, huyện Hoàng Hóa nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động và sự phát triển của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Tại thôn 7, xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa, tuyến đường liên xã Hoàng Kim - Hoàng Phương - Hoàng Xuân - Hoàng Khánh (ĐH.HH04).

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III.

7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 2.000 m<sup>2</sup>.

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 66, tờ bản đồ số 17 và các thửa số 180, 181, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Hoàng Kim, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Bắc giáp đường ĐH. HH 04.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 4 tỷ đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 12 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 4 năm 2018;

+ Hoàn thành: tháng 4 năm 2020.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Kim Xuân có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường, sử dụng đất. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Kim Xuân không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm cập nhật dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Hoằng Hóa trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời chỉ đạo UBND xã Hoằng Kim và Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Kim Xuân giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường; hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và PTNT có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra đường ĐH. HH 04. UBND huyện Hoằng Hóa có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Kim Xuân; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *chân*



Lê Thị Thìn