

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND phường Đông Hải để thực hiện dự án
Bãi tập kết cát tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3913/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung sử dụng đất thực hiện dự án Bãi tập kết cát tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1586/TTr-STNMT ngày 27 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.500m² đất bằng trồng cây lâu năm (xác định theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Thanh Hóa lập) do UBND phường Đông Hải quản lý để thực hiện dự án Bãi tập kết cát tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC - 2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 20/12/2018.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Bãi tập kết cát tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa tổ chức

bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Bãi tập kết cát. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi Thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung để thực hiện thủ tục xin thuê đất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung: Chuẩn bị kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; nộp hồ sơ xin thuê đất dự án Bãi tập kết cát về Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở thẩm định trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

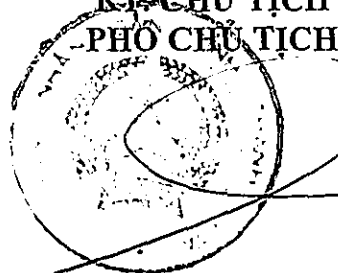
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Hải; Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền