

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Ba Làng – Giáo phận Thanh Hóa để mở rộng đất xây dựng nhà đa năng Giáo họ Như Xuân tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 14061/UBND-NN ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Giáo xứ Ba Làng được mở rộng đất Giáo họ Như Xuân, xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tĩnh Gia được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 14/3/2018;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 631/TTr-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Ba Làng - Giáo phận Thanh Hóa tại xã Hải Thanh, huyện Tĩnh Gia để sử dụng vào mục đích tôn giáo (mở rộng xây dựng nhà đa năng cho Giáo họ Như Xuân).

- Tổng diện tích đất 857,7 m<sup>2</sup>; trong đó, diện tích đất giao mới là 687,5 m<sup>2</sup>, diện tích đất đang sử dụng ổn định 170,2 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 243/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá lập ngày 17/4/2018.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Vào sổ cấp Giấy chứng nhận và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Ba Làng - Giáo phận Thanh Hóa; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Hải Thanh thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Giáo xứ Ba Làng - Giáo phận Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

3. Giáo xứ Ba Làng - Giáo phận Thanh Hóa: Phối hợp với các ngành có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2 Điều này. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng vị trí và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường; không có quyền chuyển đổi, chuyên nhượng, tặng cho, cho thuê quyền sử dụng đất; thế chấp, bảo lãnh góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

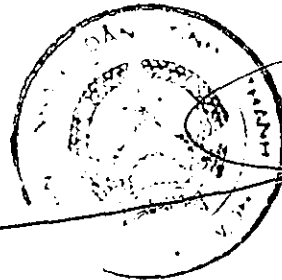
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Hải Thanh, Giáo xứ Ba Làng - Giáo phận Thanh Hóa, Giáo họ Như Xuân và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
  - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**