

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 10 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 382 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty xăng dầu Thanh Hóa.

- Người đại diện: Hoàng Văn Bình. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ : số 305, đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

2.1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu phường Quảng Hưng.

2.2. Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa.
Phạm vi, ranh giới khu đất lập quy hoạch:

+ Phía Đông Bắc giáp : Đại lộ Nam sông Mã.

+ Phía Đông Nam giáp : Đường giao thông theo quy hoạch.

+ Phía Tây Nam và Tây Bắc giáp: Phần còn lại lô đất dịch vụ tổng hợp, có ký hiệu DVTH-07 (hiện trạng đang là đất nông nghiệp).

2.3. Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng cửa hàng xăng dầu.

2.4. Cơ cấu sử dụng đất:

- Diện tích khu đất: Khoảng 5.000 m² (Diện tích chính xác theo tổng mặt bằng tại dự án đầu tư hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt).

- Mật độ xây dựng : 35 - 40%.

- Số tầng cao công trình : 01 tầng.

2.5. Giới hạn đường đỏ:

- Đại lộ Nam sông Mã đoạn qua khu vực thực hiện dự án: Lộ giới 67,0m (vía hè 8,0m x 2; đường gom 7,0m x 2; phân cách 10,0m + 3,0m x 2; lòng đường 11,5m x 2).

- Đường quy hoạch phía Đông Nam khu đất: Lộ giới 20,5m (vía hè 5,0m x 2; lòng đường 10,5m).

2.6. Khoảng lùi tối thiểu: Cách chỉ giới đường đỏ ít nhất 7,0m và Tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng cũng như các quy định khác của pháp luật có liên quan; Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

2.7. Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Vị trí này đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 20/7/2017; trên cơ sở quỹ đất (diện tích và hình thù khu đất), yêu cầu chủ đầu tư khi lập mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công nghệ công trình cửa hàng xăng dầu; bảo đảm quy định theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; Đồng thời đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại cửa hàng xăng dầu được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; tiêu chuẩn 01/QCVN:2013/BCT của Bộ Công thương về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, TCVN 6223:2011 Cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) – Yêu cầu chung về an toàn và các quy định của pháp luật về PCCC.

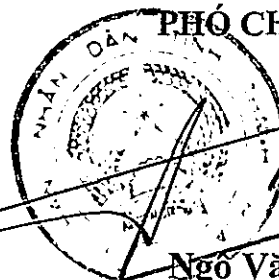
2.8. Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H58(2017).GPQH XD Quang Hung.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn