

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Vạn Xuân quản lý; giao đất cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa tại xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân để sử dụng vào mục đích xây dựng Chùa Cửa Đạt**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai

Căn cứ Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2017, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện trên địa bàn tỉnh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 186/TTr-STNMT ngày 06/02/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 14.555 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Vạn Xuân quản lý (khu đất được UBND tỉnh thu hồi đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thủy lợi 3, giao cho UBND xã Vạn Xuân quản lý tại Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 07/6/2013) tại xã Vạn Xuân, huyện Thường Xuân; giao đất cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa để thực hiện dự án xây dựng Chùa Cửa Đạt.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 882/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/12/2017.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho giao đất của UBND tỉnh; phối hợp với UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Vạn Xuân và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; lập hồ sơ, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho cơ sở tôn giáo theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Vạn Xuân: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho cơ sở tôn giáo được giao để xây dựng Chùa Cửa Đạt; sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan;

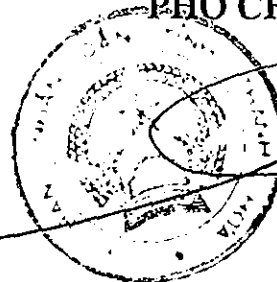
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Thường Xuân, UBND xã Vạn Xuân; Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.  
(MC26.01.18)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền