

Số: 2216 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng  
xăng dầu tại thôn Lý Yên, xã Định Tường, huyện Yên Định**

**CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Nghị định số 08/2018/NĐ-CP ngày 15/01/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 1175/SCT-QLTM ngày 22/5/2018 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh và UBND huyện Yên Định); đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Huy Thành tại Văn bản số 12/VBĐN-CTHT ngày 22/5/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp và cửa hàng xăng dầu tại thôn Lý Yên, xã Định Tường, huyện Yên Định với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp và cửa hàng xăng dầu.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Huy Thành.  
Địa chỉ: Thôn Thạc Quả 2, xã Yên Trường, huyện Yên Định.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư: Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, huyện Yên Định nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động và sự phát triển của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Tại thôn Lý Yên, xã Định Tường, huyện Yên Định (tuyến đường tránh thị trấn Quán Lào).

6. Quy mô dự án: Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp và cửa hàng xăng dầu loại III.

7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 1.095 m<sup>2</sup>.

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định thuộc một phần các thửa số 68, 74, 78, 79, tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Định Tường, huyện Yên Định, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Tây Bắc giáp đường giao thông nội đồng;

+ Phía Đông Nam giáp đất trồng lúa thuộc hành lang giao thông Tỉnh lộ 516B.

+ Phía Tây Nam giáp đường tránh thị trấn Quán Lào (mặt chính cửa hàng xăng dầu).

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 14 tỷ đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 12 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 8 năm 2018;

+ Hoàn thành: tháng 8 năm 2019.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Huy Thành có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, hồ sơ thuê đất, hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường; đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Huy Thành không hoàn thành các thủ tục về thuê đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND huyện Yên Định có trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định của pháp luật; cập nhật dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung vào kế hoạch sử dụng năm 2018 của huyện Yên Định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng cam kết tại Công văn số 347/UBND-TN&MT ngày 08/3/2018; đồng thời chỉ đạo UBND xã Định Tường và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Huy Thành giữ nguyên hiện trạng khu đất khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, hồ sơ thuê đất, kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường theo quy định; đồng thời đôn đốc UBND huyện Yên Định đưa vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

4. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra tuyến đường tránh thị trấn Quán Lào. Nghiêm cấm việc đầu nối cửa hàng xăng dầu ra tuyến Tỉnh lộ 516B. UBND huyện Yên Định có trách nhiệm hướng dẫn về hồ sơ, thủ tục và kiểm tra việc đầu nối theo đúng quy định của pháp luật.

5. Sở Nông nghiệp và PTNT có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Giao các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh, UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan hướng dẫn, cấp phép, kiểm tra, giám sát việc xây dựng Cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp và cửa hàng xăng dầu tại thôn Lý Yên, xã Định Tường, huyện Yên Định (tuyến đường tránh thị trấn Quán Lào) của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Huy Thành theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

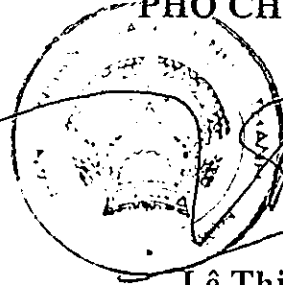
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Huy Thành; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*clars*  
*Lê Thị Thìn*  
**Lê Thị Thìn**