

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Công ty Truyền tải Điện 1 để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở đội Quản lý vận hành đường dây Ba Chè tại xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-STNMT ngày 03/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn cho Công ty Truyền tải Điện 1 thuê 1.230,6 m² đất tại xã Thiệu Đô, huyện Thiệu Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở đội Quản lý vận hành đường dây Ba Chè (Khu đất đã được UBND tỉnh cho Công ty Truyền tải Điện 1 thuê tại Quyết định số Quyết định số 1745/QĐ-NN/UB ngày 13/8/1997).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 01/01/2016 đến ngày 07/5/2057 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 07/5/2007 của UBND tỉnh).

2. Đối với phần diện tích 175,4 m² đất thuộc hành lang lưu không đường tỉnh lộ 515C, giao UBND xã Thiệu Đô có trách nhiệm quản lý theo quy hoạch.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 909/TLBĐ tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/12/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Truyền tải Điện 1 theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Truyền tải Điện 1 (nếu có).

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào Ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Truyền tải Điện 1 theo quy định của pháp luật.

4. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Đô: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Truyền tải Điện 1 theo quy định của pháp luật; quản lý diện tích thuộc hành lang lưu không đường tỉnh lộ 515C theo quy hoạch.

5. Công ty Truyền tải Điện 1 thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Đô, Công ty Truyền tải Điện 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

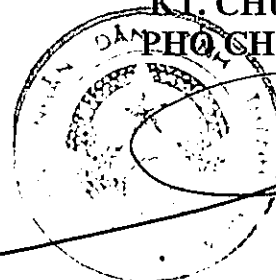
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC07.01.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền