

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 2201/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Quảng Hưng tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa năm 2018 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 08/3/2018;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 649/TTr-STNMT ngày 06 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 339,1 m² đất giao thông, thùy lợi do UBND phường Quảng Hưng quản lý để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu Quảng Hưng.

2. Cho phép Công ty Xăng dầu Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 4.648,4 m² từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu Quảng Hưng.

3. Cho Công ty xăng dầu Thanh Hóa thuê 4.987,5 m² đất tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Quảng Hưng, bao gồm: 339,1 m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này; 4.648,4 m² cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 798/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/11/2017.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này ký hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Thanh Hóa; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Xăng dầu Thanh Hóa phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

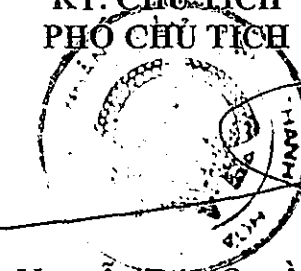
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Hưng; Công ty Xăng dầu Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền