

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vạn Thắng chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Phúc Đường, huyện Như Thanh để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Vạn Thắng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5007/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Vạn Thắng tại xã Phúc Đường, huyện Như Thanh được thực hiện trong năm 2018, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-STNMT ngày 03/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vạn Thắng chuyển mục đích sử dụng 18.100 m² đất từ đất rừng sản xuất sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Phúc Đường, huyện Như Thanh.

2. Cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vạn Thắng thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất phân bón hữu cơ Vạn Thắng.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 791/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/11/2018.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vạn Thắng; phối hợp với UBND huyện Như Thanh, UBND xã Phúc Đường và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vạn Thắng theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vạn Thắng.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vạn Thắng theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Phúc Đường cập nhật diện tích thực hiện dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Như Thanh trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vạn Thắng.

5. Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vạn Thắng thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

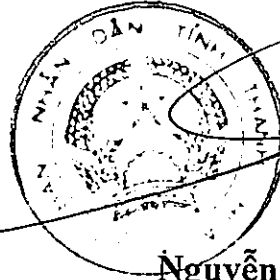
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Thanh, UBND xã Phúc Đường; Công ty cổ phần Sản xuất và Thương mại Vạn Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.
(MC05.01.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền