

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 2197/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ thương mại ô tô Miền Trung tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 630/TTr-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 3.518,4 m<sup>2</sup> đất (gồm: 2.455 m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 636 m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 118,2 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 309,2 m<sup>2</sup> đất giao thông) do UBND phường Quảng Thành quản lý tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

2. Cho phép Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung chuyển mục đích sử dụng 9.157,9 m<sup>2</sup> đất tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung thuê 12.676,3 m<sup>2</sup> đất tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Khu văn phòng giao dịch, trung tâm dịch vụ thương mại ô tô Miền Trung; trong đó: 3.518,4 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và 9.157,9 m<sup>2</sup> đất cho chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất thuê, cho chuyển mục đích sử dụng và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 948/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/12/2017.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung thực hiện theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Chỉ đạo Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương di chuyển kênh Thành Hưng ra ngoài phạm vi khu đất dự án theo quy hoạch được duyệt.

5. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành: Phối hợp với Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu và các đơn vị có liên quan thực hiện dịch chuyển kênh Thành Hưng ra ngoài phạm vi khu đất dự án theo quy hoạch được duyệt; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung: Thực hiện đúng phương án đảm bảo tiêu thoát nước qua kênh Thành Hưng đã được thống nhất với Công ty TNHH Một thành viên Sông Chu và chịu trách nhiệm hoàn toàn nếu quá trình thi công làm ảnh hưởng đến việc tiêu thoát nước qua kênh Thành Hưng, gây ảnh hưởng đến sản xuất, đời sống của nhân dân khu vực dự án; phối hợp với các đơn vị có liên quan, khẩn trương di chuyển kênh Thành Hưng ra ngoài phạm vi khu đất dự án theo quy hoạch được duyệt; Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng

đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình sử dụng đất.

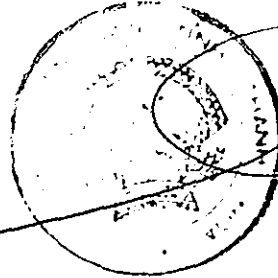
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thành, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu ô tô Miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
  - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**