

Số: 1762 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng Trường học thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 09/6/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Theo Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 04/12/2009 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đông Sơn, thị trấn Nhồi, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 487/TTr-STNMT ngày 24/4/2018 về việc đề nghị phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng Trường học thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng Trường học thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất.

a) Vị trí khu đất.

- Khu đất đấu giá tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (*Phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 09/6/2015 của UBND tỉnh*), có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp trục đường đôi 20m, hướng đi UBND phường Phú Sơn;

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch 7.5m (Khu BT08, BT05);

+ Phía Tây giáp đường quy hoạch 7.5m (Khu LK13, LK14, LK15);

+ Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp hiện trạng (sông nhà Lê).

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 245/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/4/2018.

b) Diện tích khu đất thực hiện dự án: 16.251,8 m².

c) Hiện trạng khu đất: Khu đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật, các tuyến đường kết nối với khu đất theo mặt bằng quy hoạch đã phê duyệt.

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất, quy định về việc xây dựng công trình trên đất.

a) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trường học.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

d) Quy định về việc xây dựng công trình trên đất.

- Trong thời hạn 24 tháng (*Hai mươi tư tháng*) kể từ ngày được bàn giao đất, khách hàng trúng đấu giá phải tổ chức thực hiện hoàn thành xây dựng công trình trên đất theo đúng quy hoạch, thiết kế đô thị, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt và các quy định hiện hành khác của Nhà nước.

- Nếu quá thời hạn 12 tháng (*Mười hai tháng*) mà Người trúng đấu giá không triển khai thực hiện dự án hoặc chậm tiến độ đầu tư dự án quá 24 tháng (*Hai mươi tư tháng*) so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất cho phép là vi phạm Quy chế đấu giá và sẽ bị xử lý thu hồi theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, các quy định tại khoản 14.2, 14.3 mục 14 Phương án này và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

3. Thời gian tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Quý III năm 2018.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước.

a) Đối tượng, điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá.

Theo quy định tại Điều 3, Điều 4, Quyết định số 07/2018/QĐUBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh.

b) Mức phí tham gia đấu giá.

Phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (Tính trên 01 bộ hồ sơ đấu giá): 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng/01 bộ hồ sơ*).

c) Tiền đặt trước.

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá bằng 10% giá trị quyền sử dụng đất của khu đất đấu giá tính theo giá khởi điểm đấu giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đối với 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước được thu bằng tiền Việt Nam đồng hoặc chuyển khoản hoặc Giấy Bảo lãnh dự đấu giá của Ngân hàng xác nhận trách nhiệm bảo lãnh, thanh toán thay của Ngân hàng với mức tương ứng giá trị tiền đặt trước (Giấy bảo lãnh có hiệu lực 03 (ba) tháng trở lên kể từ ngày nộp hồ sơ tham gia đấu giá). Tiền đặt trước được trừ vào tiền sử dụng đất mà người trúng đấu giá phải nộp khi trúng đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước được thông báo cụ thể trong hồ sơ đấu giá, thông báo bán đấu giá. Thời hạn nộp trong 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

5. Hình thức đấu giá và bước giá khi thực hiện cuộc bán đấu giá.

a) Hình thức đấu giá.

Đấu giá trọn gói, bằng bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn Người yêu cầu đấu giá tiếp thì Người có mức giá trả cao nhất tại vòng đấu đó là Người trúng đấu giá.

b) Bước giá.

Bước giá để tổ chức đấu giá bằng 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

6. Nguồn kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nội dung chi: Theo quy định tại Khoản 1, Điều 4, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Nguồn kinh phí: Từ nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Xây dựng Trường học thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (Phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 09/6/2015 của UBND tỉnh).

7. Giá trị tiền sử dụng đất

Tiền sử dụng đất xác định theo đơn giá đất quy định tại bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành: 38.991.312.000 đồng (*Ba mươi tám tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, ba trăm mười hai nghìn đồng*). Số tiền sử dụng đất thu được là số tiền trúng đấu giá của nhà đầu tư nộp ngân sách Nhà nước.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện việc đấu giá.

Thực hiện theo Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

9. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: UBND thành phố Thanh Hóa.

10. Tiến độ nộp tiền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất.

a) Tiến độ nộp tiền sử dụng đất.

Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, cơ quan Thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá.

- Nộp tiền sử dụng đất lần 1: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày cơ quan Thuế thông báo nộp tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% giá trị quyền sử dụng đất theo thông báo.

- Nộp tiền sử dụng đất lần 2: Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày tiếp theo, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của cơ quan Thuế;

- Quá thời hạn theo quy định trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế thì người trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Quá 120 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất của cơ quan Thuế, nếu người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Việc hủy kết quả trúng đấu giá quy định tại khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản và được ghi trong quy chế cuộc đấu giá.

b) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao đất.

- Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất của người trúng đấu giá bao gồm cả tiền chậm nộp (nếu có), cơ quan Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban Nhân dân cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất theo quy định tại điểm d Khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cơ quan Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban Nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

2. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trúng đấu giá, cơ quan tài nguyên và môi trường chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất đấu giá, tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, cá nhân đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất; chỉ đạo đơn vị có liên quan thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành

11. Quyền và trách nhiệm của đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức đấu giá tài sản.

- Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: theo quy định tại Điều 13 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh. Thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại Điều 24 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- UBND thành phố Thanh Hóa chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về xác nhận việc hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng khu đất đấu giá, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và các tuyến đường giao thông kết nối với khu đất tổ chức đấu giá theo quy hoạch trước khi lập hồ sơ trình quyết định đấu giá và tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

12. Quyền và nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá, Người trúng đấu giá.

- Đối với người tham gia đấu giá: Được cung cấp thông tin về khu đất, lô đất đấu giá và có thể ủy quyền bằng văn bản cho người đại diện thay mặt tham gia đấu giá theo quy định. Chấp hành đầy đủ các quy định về điều kiện và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá theo phương án đấu giá được duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan. Chấp hành nghiêm nội quy của cuộc đấu giá.

- Đối với người trúng đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 48 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 .

13. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, cách xác định người trúng đấu giá.

a) Thành phần hồ sơ, đối tượng tham gia đấu giá.

** Đối với tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài.*

- Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phát hành;

- Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trong đó có ngành nghề kinh doanh theo dự án đầu tư;

- Bản tự giới thiệu kèm theo tài liệu chứng minh về khả năng tài chính (vốn tự có dành riêng cho việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án này và các dự án đang thực hiện), chuyên môn, kỹ thuật của đơn vị phù hợp theo quy định;

- Cam kết cho vay vốn của Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng, tài chính để thực hiện dự án;

- Văn bản xác nhận của cơ quan thuế về việc hoàn thành các nghĩa vụ tài chính với ngân sách nhà nước tính đến thời điểm nộp hồ sơ;

- Báo cáo tài chính năm 2017 đã được tổ chức kiểm toán độc lập kiểm toán. Trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức mới thành lập trong năm 2018 phải nộp báo cáo tài chính đã được tổ chức kiểm toán độc lập kiểm toán từ thời điểm thành lập đến thời điểm tham gia đấu giá.

- Bản cam kết sau khi trúng đấu giá sẽ sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ; tự nguyện chấp hành nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại phương án này và các quy định hiện hành khác của pháp luật về quản lý, sử dụng, bảo vệ đất đai;

- Danh mục cụ thể từng dự án mà đối tượng tham gia đấu giá đang đầu tư, ghi rõ tên dự án, tổng mức đầu tư, vốn chủ sở hữu dành cho đầu tư các dự án theo quy định; địa điểm, thời gian thực hiện, tiến độ thực hiện (Đảm bảo hay không đảm bảo), có vi phạm hay không vi phạm các quy định hiện hành của pháp luật,...

- Phương án đầu tư xây dựng và kinh doanh theo quy định của pháp luật hiện hành.

** Đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài.*

- Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phát hành;

- Bản tự giới thiệu kèm theo tài liệu chứng minh về khả năng tài chính để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật (vốn tự có dành riêng cho việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án này);

- Cam kết cho vay vốn để thực hiện dự án của Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng, tài chính;

- Phương án đầu tư xây dựng và kinh doanh khả thi.

- Bản cam kết sau khi trúng đấu giá sẽ sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ; tự nguyện chấp hành nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại phương án này và các quy định hiện hành khác của Pháp luật về quản lý, sử dụng, bảo vệ đất đai.

b) Cách xác định người trúng đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá là Người có giá trả cao nhất vòng đấu cuối cùng được đấu giá viên công bố tại phiên đấu giá và không được thấp hơn giá khởi điểm của vòng đấu đó.

- Trường hợp có từ 2 (hai) khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất và không có khách hàng nào yêu cầu đấu giá tiếp thì người điều hành phiên đấu giá tổ chức rút thăm cho những người đó và công bố kết quả Người trúng đấu giá.

14. Xử lý vi phạm.

a) Người tham gia đấu giá không được lấy lại khoản tiền đặt trước và khoản tiền này được sung công quỹ Nhà nước trong các trường hợp sau:

- Đã đăng ký tham gia đấu giá được xác định đủ điều kiện nhưng không có mặt tại cuộc đấu giá khi cuộc đấu giá khai mạc mà không có lý do chính đáng, hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá nhưng việc ủy quyền không hợp lệ;

- Tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm đối với vòng 01 (một) và trả giá thấp hơn giá cao nhất của vòng đấu trực tiếp cộng thêm bước giá đối với vòng đấu thứ 02 (hai) trở đi;

- Trả giá cao nhất của vòng đấu đó nhưng rút lại giá đã trả;

- Vi phạm nội quy đấu giá trong trường hợp: Trao đổi thông tin dưới mọi hình thức (Bằng lời nói, điện thoại...) với người tham gia đấu giá khác trong phòng đấu giá đã được người điều hành phiên đấu giá nhắc nhở; gây mất trật tự, cản trở, phá rối quyền đấu giá của người khác, có hành vi mua chuộc nhằm loại trừ người khác hoặc cấu kết đim giá tại cuộc đấu giá bị đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất lập Biên bản về những vi phạm này;

- Trúng đấu giá nhưng từ chối nhận quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; bị hủy kết quả trúng đấu giá do vi phạm quy định về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá.

b) Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai về đầu tư xây dựng, chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo Hợp đồng thực hiện kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã ký thì bị xử phạt theo Hợp đồng.

c) Trường hợp người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã được bàn giao đất nhưng không tiến hành đầu tư xây dựng theo thời gian quy định thì bị thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai. Người trúng đấu giá phải tự thanh lý toàn bộ tài sản đã đầu tư trên đất trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày có quyết định thu hồi của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và phải chịu trách nhiệm hoàn toàn về các khoản nợ và nghĩa vụ tài chính có liên quan.

d) Người nào lợi dụng chức vụ, quyền hạn, cố ý gây khó khăn, trở ngại cho khách hàng tham dự đấu giá đất, cho người nộp tiền sử dụng đất, chiếm dụng, tham ô tiền sử dụng đất; làm sai lệch hồ sơ, gây thất thu cho ngân sách Nhà nước thì tùy theo mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt hành chính, bồi thường thiệt hại hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

15. Quy định khác.

Các nội dung khác liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất không quy định cụ thể tại Phương án này thì thực hiện theo đúng Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được ban hành tại Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo quy định của pháp luật.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời tổ chức thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 18-071

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn