

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 4 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 108 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH XD và TM Quý Quyền.

- Địa chỉ Trụ sở: Lô A15, khu A2, khu đô thị và CN Hoàng Long, xã Hoàng Long, thành phố Thanh Hóa.

- Người đại diện: Ông Đào Ngọc Quyền. Chức vụ: Giám đốc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cơ sở chế biến đồ gỗ, nội thất và các sản phẩm nông, lâm sản.

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới hành chính xã Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa. Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc: Giáp đường hiện trạng và Công ty may Thiệu Dương;

+ Phía Nam: Giáp khu quy hoạch bệnh viện (hiện trạng là đất nông nghiệp);

+ Phía Đông: Giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đường Đông Thỏ);

+ Phía Tây: Giáp khu quy hoạch bệnh viện (hiện trạng là đất nông nghiệp).

- Khu đất dự kiến xây dựng có diện tích khoảng: 16.266m².

- Quy mô thực hiện dự án gồm các hạng mục nhà điều hành, nhà nghỉ ca công nhân, nhà kho, nhà kho ngầm, xưởng chế biến, nhà giới thiệu sản phẩm và các công trình phụ trợ.

- Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

+ Chức năng sử dụng đất: Cơ sở chế biến đồ gỗ, nội thất và các sản phẩm nông, lâm sản;

+ Mật độ xây dựng khoảng: 35 - 40%;

+ Tầng cao công trình: 1 đến 2 tầng;

+ Hệ số sử dụng đất khoảng: 0,6 – 0,8 lần.

- Giới hạn đường đỏ, khoảng lùi tối thiểu tại các tuyến đường liên quan:

+ Đường phía Đông khu đất (Đường Đông Thổ): Chỉ giới đường đỏ 38,0m gồm: (lòng đường 2x11,5m; phân cách giữa 3,0m vỉa hè 2x6,0m); khoảng lùi tối thiểu của các công trình chính đối với tuyến đường này tối thiểu là 6,0m;

+ Đường phía Bắc khu đất: Lộ giới B = 13,5m (lòng đường 7,5m, vỉa hè 2x3,0m);

+ Khoảng lùi tối thiểu của các công trình các phía còn lại tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng.

- Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực (để tạo khoảng mở phía trước công trình).

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về PCCC đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H28(2018).GPQH CB go Quy Quyen.doc



Lê Anh Tuấn