Ký bởi: Văn phòng Ủy ban Nhân dân
19/04/2019 15:39:40

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1403 /QĐ-UBND	*Thanh Hoá, ngày 19 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam Chi nhánh Sầm Sơn thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm Điểm giao dịch, tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 337/TTr-STNMT ngày 16 tháng 4 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn thuê đất tại phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích Điểm giao dịch (khu đất được UBND tỉnh cho thuê đất theo Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 26/9/2006).

- Diện tích khu đất: 214,5 m^2.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính số 164/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/4/2019.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016 (ngày hết thời hạn thuê đất của Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 26/9/2006).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định gia hạn thời gian sử dụng đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn theo quy định hiện hành.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan của Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn theo quy định của pháp luật.

5. Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn: Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn, Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền