

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 11 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 359 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng đô thị 12

- Người đại diện: Nguyễn Thăng Hệ. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: 25 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

2.1. Tên dự án: Xưởng gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga.

2.2. Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc ga, thành phố Thanh Hóa. Ranh giới khu đất như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Phần còn lại của lô 06 theo quy hoạch;

- Phía Tây Nam giáp: Dự án của Công ty TNHH T-T

- Phía Đông Nam giáp: Đường A5-A6 Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga (GD1) theo quy hoạch.

- Phía Tây Bắc giáp: Dự án của Công ty TNHH dầu khí Thanh Hóa.

2.3. Quy mô, diện tích khu đất: Khoảng 4.000 m² (diện tích chính thức sẽ được xác định tại Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt);

Quy mô các hạng mục được được phép đầu tư: Yêu cầu tuân thủ nội dung quy định quy mô đầu tư tại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công cơ khí tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga.

2.4. Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng Xưởng gia công cơ khí.

2.5. Cơ cấu sử dụng đất:

- Diện tích khu đất : Khoảng 4.000 m²;

- Mật độ xây dựng công trình : 50 - 60 %;
- Hệ số sử dụng đất tối đa : 1,2 lần;
- Số tầng cao công trình : 01 - 02 tầng.

2.6. Giới hạn đường đỏ:

- Đường quy hoạch A5-A6: Chi giới đường đỏ 33,0m (vía hè 5,5mx2; lòng đường 10,5mx2; phân cách giữa 1,0m).

2.7. Khoảng lùi tối thiểu:

- Yêu cầu tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008.

- Khoảng lùi chính thức và diện tích khu đất sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền chấp thuận; Khi thực hiện dự án đầu tư đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với cơ quan chuyên môn để xác định chính xác tọa độ mốc giới nhằm tránh chồng lấn đất đối với các dự án lân cận tại khu vực.

2.8. Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình. Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan; Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực.

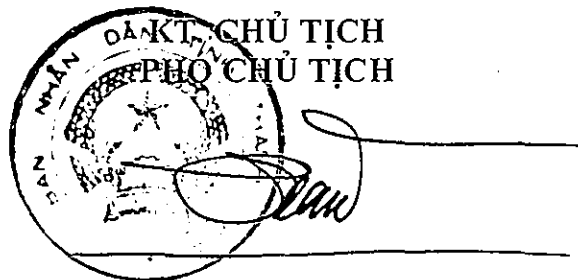
2.9. Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ, đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

Việc sử dụng điểm đầu nối đường dẫn từ các dự án vào các tuyến đường giao thông liên kết, đề nghị tuân thủ theo quy định tại Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điểm đầu nối vào đường bộ. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H75(2018).GPQH xuống cơ khí CT CP 12.doc



Lê Anh Tuấn