

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 5 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 178 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thương mại và xăng dầu Vạn Lộc.

- Địa chỉ: 122 Dương Đình Nghệ, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.
- Người đại diện: Nguyễn Thị Huệ. Chức vụ: Giám đốc.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu kết hợp thương mại tổng hợp Vạn Lộc.
- Địa điểm xây dựng: Tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa.
- Phạm vi ranh giới khu đất: Thuộc địa phận xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa.

+ Phía Đông, phía Tây giáp đất cây xanh cách ly;

+ Phía Nam giáp đường vành đai phía Tây (tại Km 13+720, trái tuyến);

+ Phía Bắc giáp giáp nhà máy xử lý nước thải.

- Diện tích khu đất khoảng: 5.400m² (Diện tích chính xác sẽ tuân thủ theo mặt bằng quy hoạch thuộc dự án đầu tư được phê duyệt theo quy định).

- Nội dung đầu tư: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại II, nhà bán hàng dầu khí hóa lỏng, nhà dịch vụ thương mại 02 tầng và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất khoảng: 5.400m² (Diện tích chính xác sẽ tuân thủ theo mặt bằng quy hoạch thuộc dự án đầu tư được phê duyệt theo quy định).

+ Mật độ xây dựng: 30-40%;

+ Số tầng: 01 - 02 tầng.

- Chỉ giới đường đỏ: Đường phía Nam khu đất (đường vành đai phía Tây): B=76m (Lòng đường: 11,5mx2; Phân cách chính: 5,0m; Vía hè: 6,0m x2; Đường gom: 10,0m x 2; Phân cách đường gom: 8,0m x2).

- Chỉ giới xây dựng: Đối với đường phía Nam khu đất cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu 12,0m. Đối với các phía còn lại tối thiểu 3,5m.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

+ Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình cửa hàng xăng dầu; bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh và khu vực nút giao thông.

+ Yêu cầu về công trình cửa hàng xăng dầu phải đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại cửa hàng xăng dầu loại II kết hợp thương mại tổng hợp được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; tiêu chuẩn 01/QCVN:2013/BCT của Bộ Công thương về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, TCVN 6223:2011 Cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) - Yêu cầu chung về an toàn và các quy định của pháp luật về PCCC.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

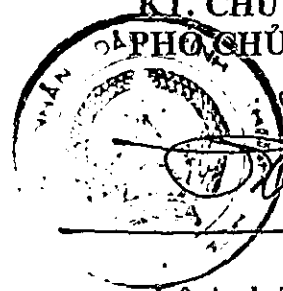
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H40(2018).GPQH xang dau Van Loc.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Tuấn