

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 634/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Tập đoàn Hữu Tín thuê khu đất tại địa chỉ số 02 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 21/4/2014 của UBND tỉnh về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-STNMT ngày 08 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.438,5 m² đất của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thanh Hóa tại địa chỉ số 02 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thanh Hóa thuê theo Quyết định số 154/QĐ-UB ngày 17/01/2005 và Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 14/5/2014) và cho Công ty cổ phần Tập đoàn Hữu Tín thuê diện tích đất trên để tiếp tục sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ (Trụ sở văn phòng).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 546/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/8/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 01/01/2046.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Xác định giá đất cụ thể theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tập đoàn Hữu Tín; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Hữu Tín theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Tập đoàn Hữu Tín thực hiện theo quy định.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Tập đoàn Hữu Tín theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần Tập đoàn Hữu Tín: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2 và 3 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

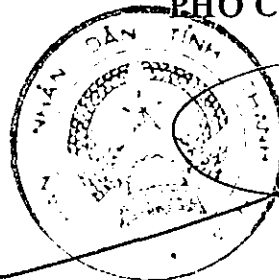
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Điện Biên; Công ty cổ phần Tập đoàn Hữu Tín, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền