

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn về triển khai một số dự án lớn ven biển phía Nam thành phố Sầm Sơn

Ngày 15/6/2018, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn đi kiểm tra thực địa và nghe báo cáo về tình hình triển khai thực hiện một số dự án lớn ven biển phía Nam thành phố Sầm Sơn. Cùng đi có đại diện lãnh đạo các ngành, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh; đồng chí Bí thư Thành ủy, đồng chí Chủ tịch HĐND, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; đồng chí Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; đại diện Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á, Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện và Công ty cổ phần đầu tư Văn Phú Invest.

Sau khi đi kiểm tra thực địa, nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo về tình hình thực hiện các dự án; UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB); ý kiến tham gia của các ngành và đại diện các chủ đầu tư, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn kết luận như sau:

Hiện nay cử tri thành phố Sầm Sơn có nhiều ý kiến về một số dự án quy hoạch là khu đô thị, khu du lịch... và đã được chấp thuận đầu tư nhưng triển khai rất chậm làm ảnh hưởng lớn đến đời sống, sinh hoạt của người dân khu vực của dự án. Tỉnh ủy và UBND tỉnh đã có nhiều chỉ đạo rà soát các dự án không triển khai hoặc triển khai chậm, đủ điều kiện thu hồi thì kiên quyết và khẩn trương thu hồi để giao đất cho nhà đầu tư đủ năng lực đầu tư dự án theo quy hoạch được phê duyệt. Thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy và UBND tỉnh và giải quyết các kiến nghị của nhân dân yêu cầu các sở, ngành, địa phương tiếp tục rà soát dự án: những dự án đủ điều kiện tiếp tục đầu tư thì phải tập trung giải quyết các vướng mắc, nhanh chóng hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định để sớm thực hiện đầu tư và đưa dự án vào khai thác.

Để giải quyết các vướng mắc, yêu cầu các ngành, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các công việc sau:

- Giao UBND thành phố Sầm Sơn rà soát tổng thể các dự án tái định cư phục vụ GPMB các dự án trên, cân đối phù hợp, nếu thiếu quỹ đất bố trí tái định cư, đề xuất báo cáo UBND tỉnh và gửi về Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch Đầu tư để tham mưu trước ngày 06/7/2018, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất ngày 15/7/2018.

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn và các ngành, đơn vị liên quan khẩn trương đôn đốc các Nhà đầu tư thực hiện việc ký cam kết tiến độ thực hiện dự án và cam kết về tiến độ GPMB theo

chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4969/UBND-THKH ngày 08/5/2018 và các văn bản chỉ đạo có liên quan; nếu nhà đầu tư không thực hiện các cam kết, chậm tiến độ quy định thì báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chấm dứt hoạt động của dự án, thu hồi đất theo quy định của pháp luật và Nhà đầu tư sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Yêu cầu UBND thành phố Sầm Sơn làm việc với UBND huyện Quảng Xương để giao nhận cụ thể từng hồ sơ GPMB các dự án trên; tiếp tục hoàn thiện thủ tục hồ sơ để thực hiện công tác GPMB, bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư đảm bảo tiến độ quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

- Đề nghị đồng chí Bí thư Thành ủy thành phố Sầm Sơn, đồng chí Bí thư Huyện ủy huyện Quảng Xương quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo GPMB, đặc biệt là đẩy nhanh xây dựng khu tái định cư.

Về nội dung cụ thể các dự án:

I. Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Đông Á Sầm Sơn của Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á:

1. Giao UBND thành phố Sầm Sơn:

- Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn phối hợp với Nhà đầu tư để triển khai quyết liệt công tác GPMB thực hiện dự án theo quy định.

- Chủ trì cùng Nhà đầu tư xây dựng phương án di chuyển vị trí neo đậu thuyền và nguồn kinh phí giải bản; chỉ đạo UBND phường Trường Sơn và Quảng Vinh thống nhất vị trí neo đậu thuyền;

- Chỉ đạo UBND phường Trường Sơn bàn giao đoạn từ cổng Trường Lệ đi vào công trường thi công dự án để hạn chế vận chuyển thiết bị, vật liệu xây dựng qua đường Trương Hán Siêu, giảm thiểu ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân và tạo điều kiện cho nhà thầu đẩy nhanh thi công dự án.

- Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng để không phát sinh GPMB.

2. Yêu cầu nhà đầu tư:

- Khẩn trương hoàn thiện việc lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế kỹ thuật dự án, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

- Làm việc với UBND thành phố Sầm Sơn để thống nhất phương án thi công gồm: xây dựng phương án tổ chức thi công, các tuyến đường mượn, thời gian vận chuyển, tưới nước giảm bụi, cam kết hoàn trả tuyến đường sau này để hạn chế tối thiểu tác động và ảnh hưởng môi trường và người dân.

II. Dự án Khu vườn đảo hoang và hoài niệm thuộc khu du lịch văn hóa sinh thái núi Trường Lệ, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Đại Long Group: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp

với UBND thành phố Sầm Sơn và các ngành, đơn vị liên quan đôn đốc nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

III. Dự án Khu biệt thự Hùng Sơn – Nam Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần đầu tư Văn phú Invest: Dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận đầu tư từ năm 2004 (nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất), tuy nhiên đến nay vẫn chưa hoàn thiện các thủ tục hồ sơ đầu tư theo quy định để triển khai đầu tư dự án; nguyên nhân dự án chậm tiến độ là chưa hoàn thành công tác GPMB như hợp đồng (đã GPMB 22,8ha/26,09ha; giao 13,8ha đất) và Nhà đầu tư chưa tích cực triển khai.

1. Đề xác định rõ trách nhiệm các bên và xử lý theo quy định của pháp luật, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Sầm Sơn và UBND huyện Quảng Xương phối hợp với Nhà đầu tư rà soát lại Hợp đồng kinh tế số 02/HĐKT giữa Hội đồng đấu giá đất tỉnh Thanh Hóa và Đơn vị trúng đấu giá đất, văn bản chấp thuận đầu tư và các văn bản liên quan, có ý kiến đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/7/2018.

Yêu cầu nhà đầu tư thống kê, rà soát lại tất cả các hồ sơ, văn bản đề xuất trong quá trình thực hiện dự án, báo cáo gửi về UBND thành phố Sầm Sơn và các ngành, đơn vị liên quan để phối hợp và giải quyết.

2. Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, UBND huyện Quảng Xương nghiên cứu hồ sơ và kiểm tra việc mua bán đất trái thẩm quyền tại khu vực thực hiện dự án, đặc biệt tại xã Quảng Hùng và đề xuất phương án giải quyết, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất ngày 05/8/2018.

3. Đối với phần diện tích đã giao cho nhà đầu tư (khoảng 13,8 ha), yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thủ tục dự án và tổ chức triển khai đầu tư; đồng thời phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn để tiếp tục thực hiện GPMB phần diện tích còn lại, đẩy nhanh tiến độ tổng thể của dự án theo quy định.

IV. Dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Nam Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn của Công ty cổ phần Toàn Tích Thiện:

1. Đối với phần diện tích đã giải phóng mặt bằng, yêu cầu Nhà đầu tư hoàn thiện các hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định; khẩn trương hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ để triển khai thi công dự án đảm bảo tiến độ quy định

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư trong việc thực hiện dự án, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Yêu cầu nhà đầu tư thống kê, rà soát lại tất cả các hồ sơ, văn bản đề xuất trong quá trình thực hiện dự án, báo cáo gửi về UBND thành phố Sầm Sơn và các ngành, đơn vị liên quan để phối hợp và giải quyết.

V. Đường giao thông nội thành phố Sầm Sơn với KKT Nghi Sơn (giai đoạn 1).

1. Yêu cầu UBND thành phố Sầm Sơn, UBND huyện Quảng Xương khẩn trương triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng các khu TĐC; thông báo công khai cho các hộ dân mặt bằng các khu TĐC để các hộ dân đăng ký, nhận tiền bồi thường và di chuyển tạm đến nơi ở mới, bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công.

Đồng ý gia hạn thời gian thời gian hoàn thành công tác GPMB trên phạm vi xã Quảng Hùng, Quảng Đại theo đề nghị của UBND thành phố Sầm Sơn. Yêu cầu UBND thành phố Sầm Sơn báo cáo các nguyên nhân và các phương án để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác GPMB.

2. Giao Sở Tài chính, Quỹ Đầu tư phát triển Thanh Hóa và các đơn vị liên quan khẩn trương hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn, UBND huyện Quảng Xương vay tiền để bồi thường GPMB và triển khai thực hiện các khu TĐC theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6731/UBND-CN ngày 13/6/2018.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và chủ động giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB, thu hồi đất lúa theo đề nghị của UBND thành phố Thanh Hóa, UBND huyện Quảng Xương.

4. Sở Giao thông Vận tải:

- Yêu cầu định kỳ hàng tuần làm việc cụ thể với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sầm Sơn và huyện Quảng Xương để xử lý, tháo gỡ kịp thời các vướng mắc về GPMB nhất là các nút giao với đường dân sinh để có đường cho máy móc, thiết bị vào thi công công trình.

- Chỉ đạo các nhà thầu tập trung máy móc, thiết bị để thi công ngay những vị trí đã có mặt bằng, nhằm thu hồi các khoản tạm ứng.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Tuấn Anh để các ngành, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- CVP UBND tỉnh;
- Các sở: KH và ĐT, XD, TC, TN và MT, GTVT, NN&PTNT, Thanh tra tỉnh;
- Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Sầm Sơn;
- Huyện ủy, UBND huyện Quảng Xương;
- Quỹ Đầu tư phát triển Thanh Hóa;
- Các Nhà đầu tư liên quan;
- Ô Hưng KTTTC, ô Hiếu CN;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thịnh