

KẾ HOẠCH

Tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh lớn trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 2020-CV/VPTU ngày 20/7/2017 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc xây dựng kế hoạch tiến độ triển khai thực hiện các dự án lớn trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở phân công của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7404/UBND-THKH ngày 29/6/2017 về việc phân công Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo, đôn đốc triển khai thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh lớn trên địa bàn tỉnh; xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3839/SKHĐT-KTĐN ngày 22/8/2017, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh lớn trên địa bàn tỉnh, với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Phân công nhiệm vụ theo dõi các dự án cụ thể để đồng chí Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh lớn trên địa bàn tỉnh.
2. Phân công các sở, ban, ngành làm nhiệm vụ đầu mối, tạo sự chủ động và nâng cao trách nhiệm trong công tác tham mưu, phối hợp và theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án.
3. Xác định rõ các mốc thời gian hoàn thành các công việc, làm cơ sở để đôn đốc, kiểm tra, giám sát và đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG CỦA KẾ HOẠCH

Phân công đồng chí Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh chịu trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc triển khai thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh lớn trên địa bàn tỉnh; giao nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành làm đơn vị đầu mối, theo dõi dự án; xác định cụ thể kế hoạch tiến độ triển khai thực hiện các dự án, gồm: (1) thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục; (2) thời điểm hoàn thành giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư; (3) thời điểm khởi công xây dựng công trình; (4) thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

III. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC PHÂN CÔNG LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO VÀ THEO DÕI THỰC HIỆN KẾ HOẠCH

1. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh được phân công, trực tiếp lãnh

đạo, chỉ đạo toàn diện việc triển khai thực hiện các dự án, đặc biệt là công tác chuẩn bị hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật liên quan đến đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, giải phóng mặt bằng; cập nhật tình hình triển khai thực hiện các dự án vào ngày 15 hàng tháng (tiến độ thực hiện, khó khăn, vướng mắc) và tổ chức giao ban định kỳ để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện các dự án.

2. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan

2.1. Yêu cầu các sở, ban, ngành được giao nhiệm vụ đầu mối trực tiếp theo dõi tình hình thực hiện dự án

- Trên cơ sở kế hoạch tiến độ triển khai thực hiện dự án được ban hành kèm theo Kế hoạch này, khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết đối với từng dự án cụ thể theo đúng trình tự đầu tư xây dựng, từ bước lập quy hoạch đến khi hoàn thành dự án; đồng thời, ký cam kết về tiến độ triển khai thực hiện với nhà đầu tư, làm cơ sở đôn đốc, kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức thực hiện dự án.

- Chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện cam kết về giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; thường xuyên theo dõi, cập nhật tình hình triển khai thực hiện từng dự án cụ thể, định kỳ ngày 15 tháng tháng (hoặc đột xuất), báo cáo Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh được phân công chỉ đạo dự án.

- Chủ động phối hợp, đấu mối với nhà đầu tư để nắm bắt thông tin, giải quyết những khó khăn, vướng mắc và các kiến nghị, đề xuất của nhà đầu tư theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh được phân công để chỉ đạo giải quyết những vấn đề vượt thẩm quyền.

- Phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư trong quá trình chuẩn bị hồ sơ và giải quyết các thủ tục liên quan đến đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung ương và của tỉnh.

- Chủ động tham mưu với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chấm dứt hoặc thu hồi dự án đối với các nhà đầu tư vi phạm cam kết về tiến độ triển khai thực hiện dự án.

2.2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Y tế và các ngành, đơn vị liên quan, hướng dẫn các nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án đầu tư trong lĩnh vực y tế theo Nghị quyết số 93/NQ-CP ngày 15/12/2014 của Chính phủ về một số cơ chế, chính sách phát triển y tế.

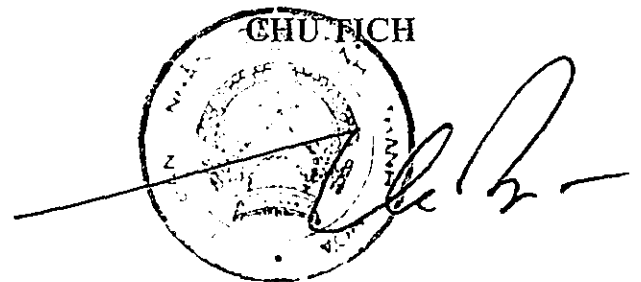
2.3. Trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường của các dự án kèm theo Kế hoạch này, yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các ngành, đơn vị liên quan, rút ngắn 50% thời gian giải quyết so với các quy định hiện hành.

2.4. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phải trực tiếp chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của các dự án trên địa bàn do mình quản lý (bao gồm cả các dự án do nhà đầu tư tự thỏa thuận giải phóng mặt bằng) và chịu trách nhiệm cá nhân trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra chậm trễ, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

2.5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan đầu mối, tổng hợp tiến độ triển khai thực hiện các dự án, trong đó phải nêu rõ kết quả đạt được so với tiến độ đề ra, những khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan; đồng thời, đề xuất các biện pháp xử lý, báo cáo UBND tỉnh vào ngày 25 hàng tháng./.

Nơi nhận:

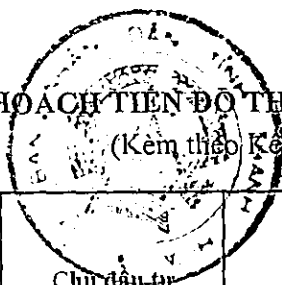
- TTr Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các phòng chuyên môn thuộc VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng

Phụ lục: KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ KINH DOANH LỚN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THANH HÓA

(Kèm theo Kế hoạch số: 155 /KH-UBND ngày 12/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa)



Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
I	Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng (Chỉ đạo, quản lý, điều hành chung)								8 dự án
1	Dự án Lọc hóa dầu Nghi Sơn	Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Mai Lâm, xã Tĩnh Hải và xã Hải Yến huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	31/12/2017	
2	Nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 2.	Công ty Nhiệt Điện Nghi Sơn II	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Hải Hà, KKT Nghi Sơn	12/2017	9/2017	12/2017	- Tổ máy 01: 06/2021 - Tổ máy 02: 12/2021	
3	Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái kết hợp các dịch vụ vui chơi, giải trí cao cấp Bến En	Công ty CP Tập đoàn Mặt trời	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Huyện Như Thanh	Quý 1/2018	Quý 2/2018	Quý 2/2018	Quý 2/2020	
4	Sân golf Bến En, huyện Như Thanh	Công ty CP Tập đoàn Mặt trời	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Huyện Như Thanh	Quý 1/2018	Quý 2/2018	Quý 2/2018	Quý 2/2020	Chưa chính thức lựa chọn nhà đầu tư
5	Khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh Hóa	Công ty CP Tập đoàn Mặt trời	Sở Kế hoạch và Đầu tư	TP. Thanh Hóa					Chưa chính thức lựa chọn nhà đầu tư; đang trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500
6	Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí cao cấp và du lịch biển Sầm Sơn (1.246ha)	Công ty CP Tập đoàn Mặt trời	Sở Kế hoạch và Đầu tư	TP. Sầm Sơn					Chưa chính thức lựa chọn nhà đầu tư; đang trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
7	Khu đô thị du lịch ven biển tại xã Quảng Nham và xã Quảng Thạch, huyện Quảng Xương (550ha)	Công ty CP ORG (thành viên của Tập đoàn BRG)	Sở Xây dựng	Xã Quảng Nham, Quảng Thạch, huyện Quảng Xương					Chưa chính thức lựa chọn nhà đầu tư; đang trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500
8	Khu đô thị du lịch sinh thái biển Quảng Xương (328ha)	Công ty CP xây dựng FLC FAROS	Sở Xây dựng	Xã Quảng Thái, Quảng Hải, Quảng Lưu, huyện Quảng Xương					Chưa chính thức lựa chọn nhà đầu tư; đang trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500
9	Khu đô thị sinh thái, khu du lịch ven sông Mã và khu du lịch cồn Nổi (450ha)	Công ty CP Tập đoàn FLC	Sở Xây dựng	TP. Sầm Sơn, huyện Hoằng Hóa					Chưa chính thức lựa chọn nhà đầu tư; đang trong quá trình lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500
II Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền									11 dự án
10	Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Liên danh Công ty CP đầu tư và phát triển công nghệ môi trường Ecotech và Công ty TNHH Điện hơi công nghiệp Tín Thành	Sở Tài nguyên và Môi trường	Xã Đông Nam, Đông Sơn	10/2017	8/2017	8/2017	8/2018	
11	Trung tâm các trang trại chăn nuôi bò sữa chất lượng cao.	Công ty TNHH hai thành viên bò sữa thống nhất Thanh Hóa	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	- GD 1: 8/2017; - GD 2: 12/2018; - GD 3: 12/2019; - GD 4: 12/2020.	
12	Chăn nuôi bò Úc.	Công ty CP chăn nuôi Bá Thước	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Tại thôn Trung Thủy, xã Lương Trung, Bá Thước	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	- GD 1: Đã hoàn thành - GD 2: Chưa có kế hoạch xây dựng GD 2	

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
13	Khu đô thị mới ven sông Hạc.	Tổng công ty BĐS Đông Á - Công ty TNHH	Sở Xây dựng	P. Nam Ngạn, P. Đông Thọ, TPTH	Đã hoàn thành	6/2018	Đã khởi công xây dựng	12/2023	
14	Nhà máy sản xuất sợi dệt kết hợp phát triển vùng nguyên liệu cây gai tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy	Công ty CP đầu tư phát triển sản xuất và xuất nhập khẩu An Phước	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	9/2017	8/2018	
15	Chăn nuôi bò sữa tập trung quy mô công nghiệp tại tỉnh Thanh Hóa	Công ty TNHH 2TV Ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao và thực phẩm sữa Yên Mỹ	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Nông Công, Như Thanh	11/2017	12/2017	Quý 4/2017	- GD 1: Quý 4/2019 - GD 2: Quý 1/2022	
16	Ứng dụng công nghệ cao để chăn nuôi lợn giống, sản xuất thức ăn lên men và sản xuất phân bón	Công ty CP thức ăn chăn nuôi Thái Dương	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Minh Tiến, Ngọc Lặc	12/2017	Đã hoàn thành	6/2018	- GD 1: 12/2019; - GD 2: 12/2021.	
17	04 dự án trang trại chăn nuôi lợn hàng hóa chất lượng cao của các Công ty RTD, APPE, T.I.G.E.R, APPE AC tại huyện Lang Chánh	Công ty TNHH MTV chăn nuôi RTD; APPE; T.I.G.E.R; APPE AC	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Huyện Lang Chánh	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	12/2019	
18	Trang trại chăn nuôi và chế biến thực phẩm tại xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành	Công ty TNHH Newhope Singapore Pte.Ltd	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành	11/2017	10/2017	11/2017	11/2018	
19	Nhà máy giết mổ, chế biến gia cầm xuất khẩu Viet Avis	Công ty CP nông sản Phú Gia và Tập đoàn Master Good (Hungary)	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân và Xã Hoàng Quỳ, huyện Hoàng Hóa	11/2017	9/2017	9/2017	Q4/2018	

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
20	Sản xuất rau an toàn, rau cao cấp; chăn nuôi bò thịt chất lượng cao; chăn nuôi lợn thịt tại xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc	Công ty TNHH 2TV FLC Lam Sơn	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Xã Lam Sơn, huyện Ngọc Lặc	11/2017	Đất của nông trường Lam Sơn	Q4/2017	- GD 1: Quý 4/2019 - GD 2: Quý 4/2025	
III	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Thị Thìn								10 dự án
21	Nhà máy luyện cán thép Nghi Sơn	Công ty CP gang thép Nghi Sơn	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Khu liên hợp Gang thép Nghi Sơn, KKT Nghi Sơn	9/2017	12/2017	GĐ 1: 9/2017 GĐ 2: 3/2019	GĐ 1: 01/2019 GĐ 2: 12/2020	Nhà đầu tư đã đăng ký tiến độ chi tiết 02 GD đầu, 02 GD tiếp theo (GD 3 và GD 4) sẽ được hoàn thành từ năm 2020 - 2024 và 2024 - 2028 theo Công văn số 5254/QĐ-BCT ngày 28/5/2015 của Bộ Công thương
22	Nhà máy sản xuất dầu ăn và các sản phẩm chiết xuất từ dầu ăn.	Công ty TNHH Dầu thực vật khu vực miền Bắc Việt Nam	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Hải Hà, KKT Nghi Sơn	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	4/2018	
23	Đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp I và khu tập kết vật tư, thiết bị phục vụ các dự án tại Khu kinh tế Nghi Sơn, Thanh Hóa.	Tổng công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Mai Lâm và xã Tĩnh Hải, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa	9/2018	6/2018	Đã khởi công xây dựng	- Khu 67ha: Hoàn thành xây dựng khu 40ha: 4/2018, toàn bộ khu: 02/2019; - Khu 90ha: 9/2019	

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
24	Hạ tầng Khu công nghiệp số 3 KKT Nghi Sơn.	Công ty CP Tập đoàn xây dựng Miền Trung	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Tân Trường và xã Tùng Lâm, Tỉnh Gia	- GD 1: 01/2018; - GD 2: 7/2018; - GD 3: 7/2019; - GD 4: 7/2020	- GD 1: 12/2017; - GD 2: 6/2018; - GD 3: 6/2019; - GD 4: 6/2020	- GD 1: 9/2017; - GD 2: 9/2018; - GD 3: 9/2019; - GD 4: 9/2021	- GD 1: 6/2018; - GD 2: 9/2019; - GD 3: 6/2020; - GD 4: 9/2021	
25	Nhà máy sản xuất bao bì Đại Dương	Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Đại Dương	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	KCN số 5, KKT Nghi Sơn	12/2017	11/2017	- GD 1: 01/2018; - GD 2: 7/2019	- GD 1: 6/2019; - GD 2: 12/2020	
26	Central Resort	Công ty TNHH Một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Ninh Hải, huyện Tĩnh Gia	12/2017	12/2017	01/2018	9/2020	
27	Khu dịch vụ công cộng Bắc núi Xước - Khu kinh tế Nghi Sơn (hạng mục Khu tổ hợp nhà ở mới bao gồm 400 căn hộ phục vụ chuyên gia Lọc hóa dầu)	Tổng công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - CTCP	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia	Đã hoàn thành	Đã có mặt bằng sạch	Đã khởi công xây dựng	31/5/2018	
28	Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Hải Hòa.	Công ty CP Hiền Đức	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia	10/2017	10/2017	12/2017	12/2019	
29	Khu nghỉ dưỡng sinh thái BID	Công ty CP BID Group	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia	5/2018	5/2018	6/2018	9/2020	
30	Xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng	Công ty CP Tập đoàn xây dựng Miền Trung	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	KCN Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân	02/2018	01/2018	03/2018	- GD 1: 6/2019; - GD 2: 6/2020; - GD 3: 12/2021; - GD 4: 12/2022	

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
									5 dự án
IV	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Đăng Quyền								
32	Khu dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa	Liên doanh Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa, Tổng Công ty CP thiết bị y tế Việt Nam.	Sở Y tế	Trong khuôn viên Bệnh viện đa khoa tỉnh.	1/2018	Dự án không phải GPMB vì thuộc khuôn viên bệnh viện	02/2018	01/2021	
33	Khu dịch vụ y tế chất lượng cao tại Bệnh viện Phụ sản tỉnh Thanh Hóa	Liên doanh Bệnh viện Phụ sản tỉnh Thanh Hóa, Công ty CP Y tế Miền Trung, Công ty CP thiết bị vật tư y tế Thanh Hóa	Sở Y tế	Trong khuôn viên Bệnh viện phụ sản tỉnh.	1/2018	Dự án không phải GPMB vì thuộc khuôn viên bệnh viện	02/2018	5/2020	
34	Bệnh viện đa khoa Hợp Lực khu vực Nghi Sơn	Tổng Công ty CP Hợp Lực	Sở Y tế	Xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh gia	12/2017	Không phải thực hiện GPMB do khu đất đã được nhà đầu tư trước đây GPMB	Quý 1/2018	Quý 3/2019	
35	Bệnh viện quốc tế Sao Mai	Công ty CP Tập đoàn Sao Mai	Sở Y tế	Xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	11/2017	Đã hoàn thành	Quý 1/2018	Quý 4/2021	
36	Trung tâm đào tạo nghề Tập đoàn Hong Fu tại KKT Nghi Sơn + Trung tâm khai thác mẫu	Công ty TNHH giày Annora Việt Nam	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	KKT Nghi Sơn	12/2017	12/2017	01/2018	01/2019	
									8 dự án
V	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Anh Tuấn								
37	Đường vành đai phía Tây, Thành phố Thanh Hoá.	Công ty BOT đường tránh TP. Thanh Hoá	Sở Giao thông Vận tải	TP. Thanh Hóa	Đã hoàn thành	9/2017	Đã khởi công xây dựng	02/2018	

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
38	Cảng chuyên dụng Công Thanh.	Công ty CP xi măng Công Thanh	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Khu cảng chuyên dụng - Phía Bắc đảo Biện Sơn, Tỉnh Gia	5/2018	12/2017	6/2018	12/2019	
39	Cảng tổng hợp quốc tế Nghi Sơn.	Công ty CP Gang thép Nghi Sơn	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Cảng Nghi Sơn, KKT Nghi Sơn	- Bến 1, 2, 2A, 3, 4: Đã hoàn thành; - Bến 5: 10/2017; - Bến 6: 5/2019; - Bến 7: 5/2020; - Bến 8: 5/2021	- Bến 1, 2, 2A, 3, 4: Đã bàn giao; - Bến số 5: Còn 15 hộ chưa GPMB, dự kiến tháng 10/2017 hoàn thành GPMB và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư; - Bến 6: 4/2019; - Bến 7: 4/2020; - Bến 8: 4/2021	Đã khởi công xây dựng	- Bến 1, 2, 2A: Đã hoàn thành. - Bến 3: 3/2018 - Bến 4: 6/2018 - Bến 5: 12/2018 - Bến 6: 10/2019; - Bến 7: 10/2020; - Bến 8: 10/2021	Dự án chưa có luồng tàu vào và vùng quay tàu nên chưa thể vận hành khai thác
40	Khai thác cảng và dịch vụ dầu khí tổng hợp tại Khu kinh tế Nghi Sơn	Tập đoàn dầu khí Việt Nam	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Nghi Sơn, huyện Tĩnh Gia	12/2017	Đã hoàn thành	01/2018	9/2020	
41	Cảng Container Long Sơn.	Công ty TNHH Long Sơn	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Hải Hà, KKT Nghi Sơn	- GD 1: 9/2017; - GD 2: 01/2019; - GD 3: 06/2020; - GD 4: 3/2023	- GD 1: Đã hoàn thành; - GD 2: 12/2018; - GD 3: 05/2020; - GD 4: 02/2023	- GD 1: 9/2017; - GD 2: 02/2019; - GD 3: 7/2020; - GD 4: 4/2023	- GD 1: 12/2018; - GD 2: 6/2020; - GD 3: 01/2023; - GD 4: 3/2025	
42	Khu bến container 2 và khu hậu cần cảng	Công ty CP gang thép Nghi Sơn	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Khu cảng container 2 và khu phát triển logistic K9B	12/2017	9/2017	01/2018	12/2020	
43	Trạm dừng nghỉ tại KKT Nghi Sơn	Công ty CP Fuhucorp	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Tùng Lâm, huyện Tĩnh Gia	10/2017	Đã hoàn thành	11/2017	11/2019	

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
44	Đường bộ ven biển đoạn qua tỉnh Thanh Hóa		Sở Giao thông vận tải	TP. Sầm Sơn, các huyện Nga Sơn, Hậu Lộc, Hoằng Hóa, Quảng Xương, Tĩnh Gia	11/2018	12/2019	12/2018	12/2023	Thực hiện theo tiến độ GPMB; nhà đầu tư chính thức sẽ được lựa chọn bằng hình thức đấu thầu theo quy định
-	Tiểu dự án 1: Đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa (26km)								Đầu tư theo hình thức PPP, hợp đồng BT
-	Tiểu dự án 2: Đoạn Hoằng Hóa - Sầm Sơn (10,5km)								Đầu tư theo hình thức PPP, hợp đồng BOT
-	Tiểu dự án 3: Đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia (14,5km)								Đầu tư công
									38 dự án
VI	Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn								
45	Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn.	Công ty CP Tập đoàn FLC	Sở Xây dựng	Xã Quảng Cư, Sầm Sơn	GD 2: 3/2018	12/2017	Đã khởi công xây dựng	- GD 1: Đã hoàn thành. - GD 2: 12/2018	
46	Nhà máy xi măng Long Sơn.	Công ty TNHH Long Sơn	Sở Công thương	P. Đông Sơn, Bim Sơn	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	9/2017	
47	Thủy điện Hồi Xuân.	Công ty CP đầu tư xây dựng điện Hồi Xuân	Sở Công thương	Huyện Quan Hóa	Đã hoàn thành	02/2018	Đã khởi công xây dựng	3/2018	
48	Thủy điện Cẩm Thủy I.	Công ty CP đầu tư xây dựng hạ tầng và giao thông	Sở Công thương	Xã Cẩm Bình, Cẩm Lương, Cẩm Thủy	Đã hoàn thành	11/2017	Đã khởi công xây dựng	12/2017	
49	Nhà máy sản xuất, gia công giấy dếp xuất khẩu.	Công ty TNHH giấy ALENA Việt Nam	Sở Công thương	Xã Định Liên, Yên Định	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	6/2018	

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
50	Khu nhà ở sinh thái xanh FLC Thanh Hóa	Công ty CP Tập đoàn FLC	Sở Xây dựng	P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	4/2018	Khởi công xây dựng sau khi chuyển rác khỏi khu đất dự án
51	Tổ hợp thương mại MeLinh Plaza Thanh Hóa - GD 1.	Công ty CP đầu tư tổ hợp thương mại MeLinh Plaza Thanh Hóa	Sở Xây dựng	P. Đông Hải, TP. Thanh Hóa	Đã hoàn thành	11/2017	11/2017	12/2020	
52	Phát triển nhà ở Công trình tòa nhà hỗn hợp V-Green.	Công ty CP công nông nghiệp Tiến Nông	Sở Xây dựng	Lô B-CT5-1 Khu đô thị Đông Hương, TP. Thanh Hóa	12/2017	Đã hoàn thành	01/2018	01/2020	
53	Nhà ở thu nhập thấp tại Khu đô thị xanh - Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa.	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực	Sở Xây dựng	P. Lam Sơn và P. Đông Vệ, TP. Thanh Hóa	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	12/2017	
54	Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông KCN Lễ Môn, TP. Thanh Hóa	Công ty TNHH Giày SunJade Việt Nam	Sở Xây dựng	P. Quảng Hưng, TP. Thanh Hóa	12/2017	6/2018	12/2017	12/2020	Đã xây dựng công chào
55	Nhà máy sản xuất phân lân nung chảy và phân bón NPK Văn Điển.	Công ty CP phân lân nung chảy Văn Điển	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	KCN Bim Sơn, Bim Sơn	12/2017	Đã hoàn thành	12/2017	12/2019	
56	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Hoàng Long (mở rộng).	Công ty CP Tập đoàn FLC	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	KCN Hoàng Long, TP. Thanh Hóa	12/2017	11/2017	Đã khởi công xây dựng	GD 1: 9/2018. GD 2: Phụ thuộc vào thu hút đầu tư GD 1.	
57	Khu đô thị du lịch sinh thái Tân Dân.	Công ty CP Tập đoàn T&T	Sở Xây dựng	Xã Tân Dân, Tỉnh Gia	12/2017	8/2018	8/2018	8/2020	

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
58	Khu Resort Sao Mai Thanh Hóa tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân.	Công ty CP Tập đoàn Sao Mai	Sở Xây dựng	Xã Thọ Lâm, Thọ Xuân	12/2017	9/2017	12/2017	12/2020	Thực hiện theo tiến độ GPMB
59	Khu đô thị sinh thái dọc hai bên bờ sông Đơ.	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Sở Xây dựng	P. Trường Sơn, Sầm Sơn	Đã hoàn thành	12/2017	Đã khởi công xây dựng	4/2019	
60	Khu dân cư Nhà hát nhân dân phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH đầu tư Quảng Long Thanh Hóa	Sở Xây dựng	Phường Ba Đình, TP. Thanh Hóa	12/2017	Cơ bản hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	6/2019	Thực hiện theo tiến độ GPMB
61	Dự án số 1 - Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân		Sở Xây dựng	Xã Xuân Thắng, Thọ Xuân					Chưa lựa chọn nhà đầu tư
62	Dự án đầu tư sản xuất máy kéo bốn bánh hạng trung	Tổng Công ty Máy động lực và máy nông nghiệp Việt Nam - Công ty TNHH	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	KCN Bim Sơn, Bim Sơn	12/2017	Đã hoàn thành	01/2018	12/2019	
63	Sản xuất kinh doanh hàng dệt may xuất khẩu	Công ty TNHH NY Hoa Việt (NamYang International)	Sở Công thương	Xã Châu lộc, huyện Hậu lộc, tỉnh Thanh hóa	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	9/2018	
64	Khu đô thị Đông đại lộ Bắc Nam, TP. Thanh Hóa	Liên danh Công ty TNHH điện tử tin học viễn thông EITC và Công ty CP đầu tư Fortune	Sở Xây dựng	Phường Hàm Rồng và phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa					UBND tỉnh đã có văn bản đồng ý chủ trương gia hạn thực hiện hợp đồng là 03 năm. Nhà đầu tư và đơn vị đầu mối chưa xác định cụ thể kế hoạch tiến độ thực hiện

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
65	Khu dân cư xã Quảng Phú	Liên danh Tổng Công ty đầu tư tài chính Hà Thanh - Tổng Công ty CP Miền Trung	Sở Xây dựng	Xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa	Đã hoàn thành	12/2018	Đã khởi công xây dựng	5/2021	
66	Công viên nước Đông Hương	Liên danh Công ty CP Hoàng Kỳ - Công ty CP đầu tư trung tâm thương mại Bờ Hồ	Sở Xây dựng	P. Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	12/2017	12/2018	01/2018	12/2020	
67	Khu đô thị Sao Mai, xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	Công ty CP Tập đoàn Sao Mai	Sở Xây dựng	Xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân, huyện Triệu Sơn	Đã hoàn thành	12/2017	Đã khởi công xây dựng	02/2018	
68	Xây dựng khu du lịch Công viên Biển Xanh.	Công ty CP Phúc Hoàng Nghiêu	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Xã Hải Bình, Tĩnh Gia	Quý 2/2018	Quý 2/2018	GD 1: Quý 3/2018. GD 2: Quý 4/2020	GD 1: Quý 3/2020. GD 2: Quý 4/2022	
69	Khu đô thị mới phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Sở Xây dựng	P. Điện Biên, TP. Thanh Hóa	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	12/2018	
70	Dự án số 1 - Khu đô thị mới Trung tâm TP Thanh Hóa (phường Đông Hải)	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Sở Xây dựng	P. Đông Hải, TP. Thanh Hóa	12/2017	10/2017	11/2017	12/2021	
71	Dự án số 3 - Khu đô thị mới dọc Đại lộ Nam sông Mã, TP Thanh Hóa		Sở Xây dựng	TP. Thanh Hóa					Chưa lựa chọn nhà đầu tư

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
72	Khu đô thị sinh thái biển Đông Á Sầm Sơn (gồm dự án khu du lịch sinh thái cao cấp cửa Trường Lệ và Khu du lịch nghỉ mát Đông Á - Nam Sầm Sơn)	Công ty TNHH Tập đoàn bất động sản Đông Á (trước là TCT bất động sản Đông Á - Công ty TNHH)	Sở Xây dựng	TP. Sầm Sơn	12/2017	12/2017	Quý 1/2018	Quý 4/2025	Nhà đầu tư đang lập hồ sơ chấp thuận đầu tư dự án, đề báo cáo UBND tỉnh, xin ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng.
73	Dự án nhà ở cho công nhân tại Khu công nghiệp Lễ Môn, TP Thanh Hóa	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Thanh Hóa	Sở Xây dựng	KCN Lễ Môn, TP. Thanh Hóa	Đã hoàn thành	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	Cơ bản hoàn thành	
74	Khu đô thị Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	Liên danh Tổng Công ty CP Miền Trung và Công ty CP IDEC Việt Nam	Sở Xây dựng	Khu đô thị mới Trung tâm TP Thanh Hóa	01/2018	10/2017	01/2018	12/2021	
75	Khu nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực	Sở Xây dựng	Phường Quảng Thành, TP. Thanh Hóa	9/2017	Đã hoàn thành	Đã khởi công xây dựng	6/2020	Nhà đầu tư tiếp tục thực hiện dự án từ công trình đã được xây dựng dở dang (Khu nhà ở sinh viên) từ vốn ngân sách
76	Nhà máy điện năng lượng mặt trời	Công ty CP đầu tư thương mại và du lịch Hoàng Sơn	Sở Công thương	Xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc	3/2018	9/2018	9/2018	12/2019	
77	Nhà máy may Đông Sơn	Công ty TNHH Thiệu Đô	Sở Công thương	Xã Đông Tiến, huyện Đông Sơn	10/2017	12/2017	12/2017	- GB 1: 9/2018. - GB 2: 12/2019. - GB 3: 12/2020	

Số TT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư (hoặc dự kiến chủ đầu tư)	Đơn vị đầu mối, theo dõi dự án	Địa điểm đầu tư	Kế hoạch triển khai thực hiện dự án				Ghi chú
					Thời điểm hoàn thành hồ sơ, thủ tục (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành GPMB, bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư (tháng/năm)	Thời điểm khởi công xây dựng (tháng/năm)	Thời điểm hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động (tháng/năm)	
78	Nhà máy điện mặt trời tại xã Yên Thái, huyện Yên Định	Liên danh Công ty CP năng lượng Sông Lam Sơn La và Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Sông Lam	Sở Công thương	Xã Yên Thái, huyện Yên Định	12/2017	6/2018	6/2018	12/2019	
79	Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa I tại KKT Nghi Sơn	Công ty BS Heidelberg Solar GmbH (CHLB Đức)	Sở Công thương	Xã Phú Lâm, huyện Tĩnh Gia, KKT Nghi Sơn					Dự án đang đề nghị Bộ Công Thương bổ sung vào quy hoạch
80	Nhà máy sản xuất ô tô điện	Công ty TNHH MTV đầu tư Hồ Huy và Tập đoàn DiMora Enterprises, LLC (Mỹ)	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	KCN số 3, KKT Nghi Sơn					Chưa chính thức lựa chọn nhà đầu tư
81	Khu đô thị Núi Long kết hợp khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường vành đai Đông - Tây.	Liên danh Công ty CP Sông Mã - Công ty CP Đông Sơn - Công ty CP đầu tư trung tâm thương mại Bồ Hồ	Sở Xây dựng	Các phường: Ngọc Trạo, Đông Vệ, Tân Sơn, Phú Sơn, TP. Thanh Hóa	11/2017	5/2018	11/2017	11/2022	
82	Dự án số 2 - Khu đô thị mới Sao Mai Lam Sơn - Sao Vàng, xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân	Công ty CP Tập đoàn Sao Mai	Sở Xây dựng	Xã Xuân Thắng, Thọ Xuân	12/2017	6/2018	7/2018	12/2020	