

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Thương mại VNLAND thuê đất tại thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, huyện Lang Chánh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-STNMT ngày 10/4/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho phép Công ty cổ phần Thương mại VNLAND chuyển mục đích sử dụng 938,8 m<sup>2</sup> đất (gồm: 55,8 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 715,6 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước; 167,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh và cho Công ty cổ phần Thương mại VNLAND thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 61/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/01/2018

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Đối với phần diện tích 18,2 m<sup>2</sup> đất ở đô thị (Công ty cổ phần Thương mại VNLAND đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình, cá nhân), Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Thương mại VNLAND theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thương mại VNLAND; phối hợp với UBND huyện Lang Chánh, UBND thị trấn Lang Chánh và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Thương mại VNLAND khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Thương mại VNLAND.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Thương mại VNLAND theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Lang Chánh, UBND thị trấn Lang Chánh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Thương mại VNLAND.

5. Công ty cổ phần Thương mại VNLAND thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành

đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Lang Chánh, UBND thị trấn Lang Chánh; Công ty cổ phần Thương mại VNLAND và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.  
(MC74.4.18)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đức Quyền**