

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Hoàng Tùng tại xã Trung Chính, huyện Nông Cống

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1016/SKHĐT-KTĐN ngày 06/3/2018 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Nông Cống); đề nghị của Công ty TNHH May mặc Hoàng Tùng tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 15/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may xuất khẩu Hoàng Tùng với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH May mặc Hoàng Tùng; địa chỉ: Thôn Bi Kiêu, xã Trung Chính, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy may xuất khẩu nhằm mở rộng sản xuất kinh doanh xuất khẩu may mặc sang Hàn Quốc; đồng thời, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách của nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Trung Chính, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà văn phòng điều hành 02 tầng (150 m²); nhà xưởng số 01 cao 01 tầng (2.200 m²); nhà xưởng số 02 cao 01 tầng (2.200 m²); nhà kho cao 01 tầng (950 m²); nhà nghỉ cao 01 tầng (200 m²), nhà ăn (150 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác. Công suất 1 triệu sản phẩm/năm; sử dụng 500 lao động.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 10.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 46, 47, 50, 48, 51, 52, 53, 55, 58 tờ số 9; một phần thửa số 577, 576, 596, 595, 610, 609, 627, 646 tờ số 8, bản đồ địa chính xã Trung Chính, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2002.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp hành lang đường Nghi Sơn - Sao Vàng;

+ Phía Nam giáp đất lúa;

+ Phía Đông giáp đất lúa;

+ Phía Tây giáp đất lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 9,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2018.

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý IV/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH May mặc Hoàng Tùng trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH May mặc Hoàng Tùng có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH May mặc Hoàng Tùng lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để

bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Nông Cống cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Trung Chính, Công ty TNHH May mặc Hoàng Tùng giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

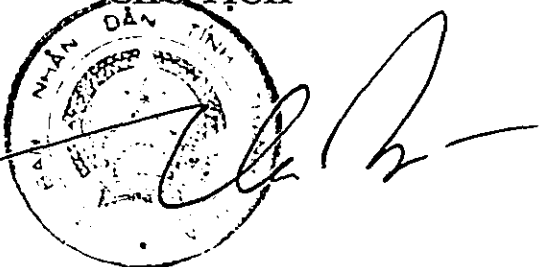
4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư Nhà máy may xuất khẩu Hoàng Tùng theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH May mặc Hoàng Tùng không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Giám đốc Công ty TNHH May mặc Hoàng Tùng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Anh Tuấn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng