

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 5 năm 2018

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 152 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần điện máy xăng dầu Trần Phú

- Người đại diện: Nguyễn Tài Đức. Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

- Địa chỉ: Số 175 Trần Phú, phường Ba Đình, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Đông Tân.

- Địa điểm xây dựng: Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa. Phạm vi, ranh giới khu đất lập quy hoạch:

+ Phía Bắc và phía Tây giáp : Đường giao thông theo quy hoạch.

+ Phía Nam giáp : Đại lộ Đông Tây.

+ Phía Đông giáp : Phần đất còn lại của lô DVTM-16.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng cửa hàng xăng dầu.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất: Khoảng 6.381,4 m² (Diện tích chính xác theo tổng mặt bằng tại dự án đầu tư hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt).

+ Mật độ xây dựng : 30 - 35 %;

+ Số tầng cao công trình : 01 tầng.

- Giới hạn đường đỏ: Đại lộ Đông Tây: Lộ giới 39,0m (vía hè 2x5,5m; lòng đường 2x10,5m; giải phân cách 7,0m). Đường giao thông phía Bắc và phía Tây khu đất: Lộ giới 17,5m (vía hè 2x5,0m; lòng đường 7,5m).

- Khoảng lùi tối thiểu: Cách chỉ giới đường đỏ ít nhất 7,0m và tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng cũng như các quy định khác của pháp luật có liên quan; Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.

- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Trên cơ sở quỹ đất (diện tích và hình thù khu đất), yêu cầu chủ đầu tư khi lập mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng công trình cửa hàng xăng dầu; bảo đảm quy định theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan; Đồng thời đáp ứng tiêu chí kỹ thuật về cấp loại cửa hàng xăng dầu được quy định tại Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) đến năm 2020 định hướng đến năm 2025; tiêu chuẩn 01/QCVN:2013/BCT của Bộ Công thương về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu, TCVN 6223:2011 Cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG) - Yêu cầu chung về an toàn và các quy định của pháp luật về PCCC.

- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Khi thiết kế và thi công sân đường nội bộ, mương thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, đấu nối đường giao thông... phải thực hiện theo quy định, đồng thời tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đấu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H32(2018).GPQH xang dau Dong Tan.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Tuấn