

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam Thanh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khu kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Nam Thanh (đợt 1) tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 07/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam Thanh chuyển mục đích sử dụng 3.961,9 m² từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại thị trấn Kim Tân, huyện Thạch Thành và cho Công ty thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Khu kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Nam Thanh (đợt 1) tại thị

trần Kim Tân, huyện Thạch Thành

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 12/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/01/2019.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam Thanh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Thành, UBND thị trấn Kim Tân và các đơn vị có liên quan và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam Thanh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam Thanh.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam Thanh theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Thạch Thành, UBND thị trấn Kim Tân thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam Thanh theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Chỉ đạo và tiếp tục phối hợp với Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam Thanh thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

5. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam Thanh khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại của dự án; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích,

đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật liên quan.

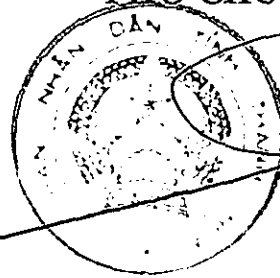
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thạch Thành, UBND thị trấn Kim Tân; Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nam Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC40.03.19)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền