

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết đề nghị gia hạn thời gian thuê đất dự án Kho và cửa hàng thương mại tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Như Thanh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 2216/STNMT-QLĐĐ ngày 15/3/2024 và Văn bản số 3040/STNMT-QLĐĐ ngày 09/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xem xét đề nghị gia hạn thời gian thuê đất thực hiện dự án Kho và cửa hàng thương mại tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh (kèm theo ý kiến tham gia của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Văn bản số 2359/BQLKKTNS&KCN-TNMT ngày 19/7/2023; của Sở Giao thông vận tải tại Văn bản số 4152/SGTVT-KHTC ngày 19/7/2023 và Văn bản số 5225/SGTVT-KHTC ngày 08/9/2023; của Sở Công Thương tại Văn bản số 2973/SCT-QLTM ngày 23/10/2023; Cục Thuế tỉnh tại Văn bản số 9065/CT-HKDCN ngày 03/11/2023; của UBND huyện Như Thanh tại Văn bản số 2095/UBND-TNMT ngày 02/8/2023).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2216/STNMT-QLĐĐ ngày 15/3/2024 nêu trên: Đồng ý về chủ trương cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi được gia hạn thời gian thuê 568,2 m<sup>2</sup> đất dự án Kho và cửa hàng thương mại tại xã Thanh Tân, huyện Như Thanh; thời hạn thuê đất 20 năm, được tính từ ngày 18/4/2022 (ngày hết hạn của Quyết định số 1167/QĐ-CT ngày 18/4/2002). Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của nội dung tham mưu, thẩm định và hồ sơ, tài liệu số liệu liên quan đối với các nội dung gia hạn thời gian sử dụng đất nêu trên; đảm bảo minh bạch, đúng và đầy đủ theo quy định của pháp luật, không làm thất thoát tài sản, ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi khẩn trương rà soát, xác định và lựa chọn hình thức thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 56; khoản 1, Điều 172 Luật đất đai năm 2013; làm cơ sở lập, hoàn thiện hồ sơ gia

hạn sử dụng đất theo quy định; nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, tham mưu, cho UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Như Thanh theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi hoàn thiện hồ sơ gia hạn sử dụng đất, đầu tư, xây dựng và chấp hành thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Sở: Công Thương; Giao thông vận tải;
- Lưu: VT, NN.

(MC127.03.24)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**