

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3862 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 10 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Trường Cao đẳng Tài nguyên và Môi trường miền Trung tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn giao cho Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Phân hiệu Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại tỉnh Thanh Hóa)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2337/QĐ-BTNMT ngày 28/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc điều chuyển tài sản thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1095/TTr-STNMT, ngày 09/10/2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 45.781,6 m<sup>2</sup> đất của Trường Cao đẳng Tài nguyên và Môi trường miền Trung tại địa chỉ số 4, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (khu đất đơn vị được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 413/QĐ-UB ngày 14/3/2000) và giao cho Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội quản lý, sử dụng vào mục đích

đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Phân hiệu Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại tỉnh Thanh Hóa).

- Lý do thu hồi và giao đất: Toàn bộ tài sản gắn liền với khu đất của Trường Cao đẳng Tài nguyên và Môi trường miền Trung đã được Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường điều chuyển cho Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội quản lý, sử dụng theo Quyết định số 2337/QĐ-BTNMT ngày 28/9/2017.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 694/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/10/2017.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định thu hồi đất, giao đất của UBND tỉnh; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Bim Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan của Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội theo quy định của pháp luật.

3. Trường Cao đẳng Tài nguyên và Môi trường miền Trung: Thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 113811 do UBND tỉnh cấp ngày 14/3/2000 cho Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý; bàn giao diện tích đất thu hồi cho Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội: Tiếp nhận diện tích đất được giao; thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng vị trí, mục đích, diện tích khu đất; khi có nhu cầu đầu tư xây dựng, nâng cấp, cải tạo công trình trên đất phải lập hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng công trình, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện và các quy định của pháp luật liên quan.

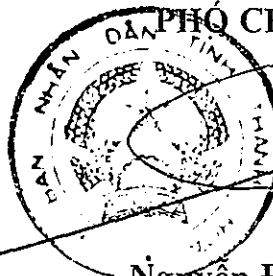
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình; Hiệu trưởng Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Tài nguyên và Môi trường miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (đề b/c);
- Bộ Giáo dục và Đào tạo (đề b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, NN.  
(MC209)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền