

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống để sử dụng vào mục đích Khu thương mại dịch vụ tổng hợp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1588/TTr-STNMT ngày 27/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính chuyển mục đích sử dụng 4.087,1 m² đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ).

2. Cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính thuê 5.919 m² đất để sử dụng vào mục đích Khu thương mại dịch vụ tổng hợp thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống (gồm: 4.087,1 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1, Điều này; 712,8 m² đất do UBND thị trấn Nông Cống quản lý, đã được

UBND huyện Nông Cống thu hồi, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 và 1.119,1 m² đất đã được UBND huyện Nông Cống thu hồi để thực hiện dự án khu dân cư mới thị trấn Nông Cống tại Quyết định số 108A/QĐ-UBND ngày 18/01/2016, dự án quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Nông Cống tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 01/02/2016.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 255/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/4/2018.

- Thời gian thuê đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính; phối hợp với UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính.

5. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định

của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

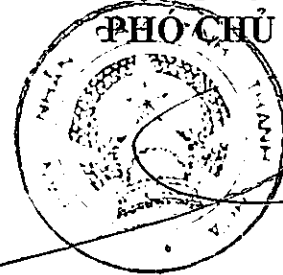
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống; Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thành Kính và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC06.01.19)

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN
K.T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền