

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

Số: 3834/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 10 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Trung tâm điều hành xe buýt Đông Bắc tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 1083/TTr-STNMT ngày 03 tháng 10 năm 2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 132,2 m<sup>2</sup> đất do UBND xã Quảng Thịnh quản lý tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá (đất hoang bằng 21,1 m<sup>2</sup>; đất giao thông 111,1 m<sup>2</sup>).

2. Cho phép Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH chuyển mục đích sử dụng 4.741,3 m<sup>2</sup> từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

3. Cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH thuê 4.873,5 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 132,2 m<sup>2</sup> đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và 4.741,3 m<sup>2</sup> cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm điều hành xe buýt Đông Bắc (giai đoạn 1) tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hoá.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 667/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000; do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/9/2017.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; Triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất; Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND xã Quảng Thịnh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH theo quy định của pháp luật.

5. Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, UBND thành phố Thanh Hoá, UBND xã Quảng Thịnh, Tổng Công ty Thương mại và Xây dựng Đông Bắc - Công ty TNHH và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
  - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền